

Regulovaná informace

TISKOVÁ ZPRÁVA

Datum: 15.5.2008

VGP úspěšně dokončila akvizici pozemků v Maďarsku

29. dubna 2008 společnost VGP úspěšně dokončila akvizici pozemků v maďarském Győr. Tyto pozemky o rozloze 121.781 m² byly do té doby zajištěny budoucí kupní smlouvou. VGP v této lokalitě plánuje realizovat industriální park o velikosti více než 46.000 m² zastavěné plochy. Vzniknou zde 3 objekty vhodné pro lehký průmysl a logistiku. Výstavba by měla být zahájena v květnu tohoto roku budovou A o velikosti 20 160 m². První nájemníci by tak mohli začít využívat prostory již v říjnu roku 2008.

Győr, ležící na trase Vídeň – Budapešť, patří mezi významná průmyslová města v Maďarsku. Díky moderní infrastruktuře, výbornému napojení na hlavní dopravní tahy a přístavu vzdálenému 15 km od industriálního parku je tato oblast velmi atraktivní pro rozvoj podnikání.

Specifikace VGP Parku Győr:

Velikost skladové části:

Budova A 20.160 m²

Budova B 20.160 m²

Budova C 5.760 m²

Administrativní část bude realizována na míru dle potřeb nájemníka.

V průmyslové oblasti působí již řada významných společností, jako např. Nematik, LiteOn, Renault-Nissan Alliance, Borsodi Műhely nebo Pannon Tools. Společnost Audi, která v Győru provozuje druhou největší továrnu na výrobu motorů na světě, rovněž využívá blízkosti parku.



O SPOLEČNOSTI VGP

O společnosti VGP – www.vgpparks.eu

Společnost VGP staví a buduje špičkové semiindustriální stavby a přidružené kancelářské prostory, které si ponechává ve svém vlastnictví a pronajímá je na základě dlouhodobých nájemních smluv renomovaným klientům. Tým zaměstnanců skupiny řídí všechny činnosti plně propojeného obchodního modelu: od vyhledání a koupě pozemku, přes vytvoření koncepce a designu projektu a dohled nad stavebními pracemi až po uzavírání smluv potenciálními nájemci a správu nemovitostí v portfoliu. V České republice společnost VGP úspěšně realizovala několik projektů na klíč, jako jsou Blue Park, Green Park v Praze- Letňanech a administrativní komplex Green Tower v Praze-Stodůlkách.

V květnu 2006 společnost VGP zahájila výstavbu VGP Parku Horní Počernice, což je jeden z největších logistických parků v České republice. VGP Park Horní Počernice umožňuje zastavět více než 350 000 m² pronajímatelné plochy a nabízí nájemcům možnost pronajmout si celou řadu objektů o pronajímatelné ploše od 1 000 do 50 000 m². Tyto budovy jsou vhodné pro logistické účely a lehké průmyslové činnosti, jako je například skladování, montáž a opravy. Současným i budoucím nájemcům z různých odvětví nabízejí velký synergický potenciál. Koncepce obchodního parku Horní Počernice se stala modelem pro rozvojovou strategii skupiny.

Společnost VGP začala v roce 2006 používat svou koncepci parků VGP na několika dalších místech v České republice a později i v jiných zemích ve střední Evropě. V současné době společnost vlastní nemovitosti nejen v České republice, ale i v pobaltských zemích, na Slovensku, v Maďarsku a Rumunsku a plánuje expanzi do Německa.

Strategickým cílem skupiny VGP je stát se předním specializovaným developerem a vlastníkem semiindustriálních nemovitostí ve střední Evropě a v Německu.

K 31. prosinci 2007 společnost VGP disponovala pozemky o celkové ploše 2 246 453 m² v různých zeměpisných oblastech, což jí zajišťuje další expanzi a rozvoj portfolia špičkových semiindustriálních parků a nemovitostí.

Chcete-li získat další informace, kontaktujte nás:

VGP

Dirk Stoop

Finanční ředitel a ředitel pro vztahy s investory

Telefon: +32 27 37 74 06

E-mail: dirk.stoop@vgpparks.eu

O SPOLEČNOSTI MEZINÁRODNÍ PRŮMYSLOVÝ PARK GYŐR -

<http://www.ipgyor.hu>

Společnost International Industrial Park of Győr Ltd. byla založena v roce 1991 za účelem výstavby a provozování nově vybudovaného Obchodního parku Győr. Obchodní model průmyslového parku je v dějinách maďarských průmyslových zón zcela novým pojmem.



V roce 1992 byly dokončeny investice do infrastruktury prvních 36 ha. V posledních 16 letech se celková plocha parku během několika investičních fází zvětšila na 158 ha.

Výstavba průmyslového parku přispěla k úspěšné obnově místního průmyslu. V minulosti zde zahájily činnost velké mezinárodní společnosti jako Nematik, LiteOn nebo Renault-Nissan Alliance, avšak průmyslový park podporuje také rozvoj místních společností, jako je Borsodi Műhely nebo Pannon Tools. Společnost Audi, která v Győru provozuje druhou největší továrnu na výrobu motorů na světě, rovněž využívá blízkosti parku.

Společnost VGP Ungarn si zde zakoupila nemovitosti jako 85. nájemce. S pozemkem o velikosti 121 781 m² je tato belgická společnost, zaměřená na výstavbu a provozování logistických a výrobních hal na míru, největším investorem v tomto parku.

Hlavní údaje o Obchodním parku Győr: 2007

počet společností:	85
počet zaměstnanců:	5 450
celkové investice k 31. 12. 2007:	80 399 M HUF
celková plocha:	158 ha
z toho	
- zastavěná:	130 ha
- k dispozici:	6 ha



Další informace podá:

Balogh László
generální ředitel
International Industrial Park of Győr Ltd.

Tel: +36-96-506-978
E-mail: balogh.laszlo@ipgyor.hu
www.ipgyor.hu