

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Datum: 13. 5. 2008

**INFORMAČNÍ EMBARGO DO 13. 5. 2008, 18:00 hodin**

### VGP na Slovensku zahájila výstavbu parku v Malackách

Dne 21. dubna 2008 zahájila investorská společnost VGP Slovakia, a. s., výstavbu industriálního parku v Malackách. VGP Slovakia, a.s. je jednou ze společností skupiny VGP, která provozuje industriální parky po celé České republice. Od minulého roku skupina vyvíjí činnost i v dalších zemích středoevropského regionu.

Celková rozloha parku v Malackách činí více než 220 000 m<sup>2</sup> a společnost zde do budoucna plánuje realizovat pět objektů s celkovou rozlohou cca 88 000 m<sup>2</sup>. Výstavba byla započatá realizací haly o velikosti více než 12 600 m<sup>2</sup>. První nájemníci by tak mohli začít využívat prostory již v říjnu roku 2008. Dokončení celého parku je následně naplánováno na rok 2012.

#### Specifikace VGP Parku Malacky:

Velikost skladové části:

Budova A	12 600 m <sup>2</sup>
Budova B	18 000 m <sup>2</sup>
Budova C	14 400 m <sup>2</sup>
Budova D	21 600 m <sup>2</sup>
Budova E	21 600 m <sup>2</sup>

Administrativní část bude realizována na míru dle potřeb nájemníka.

**Lokalita Malacky** je velmi atraktivní oblastí a vyrůstá v moderní průmyslové zóně. VGP park je situován v těsné blízkosti dálničního tahu D2, který spojuje Bratislavu s Brnem a Prahou. Lokalita propojuje tři evropské metropole – Bratislavu, Vídeň a Győr. V okruhu 60 km žijí více než 4 miliony obyvatel, kteří mají díky mnoha universitám v oblasti nadprůměrnou úroveň vzdělanosti, což zaručuje uživatelům dostatečnou pracovní sílu.

Velmi kvalitní infrastruktura nabízí možnosti využití silniční, železniční i vodní dopravy.





## O SPOLEČNOSTI VGP

### O společnosti VGP – [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)

Společnost VGP staví a buduje špičkové semiindustriální stavby a přidružené kancelářské prostory, které si ponechává ve svém vlastnictví a pronajímá je na základě dlouhodobých nájemních smluv renomovaným klientům. Tým zaměstnanců skupiny řídí všechny činnosti plně propojeného obchodního modelu: od vyhledání a koupě pozemku, přes vytvoření koncepce a designu projektu a dohled nad stavebními pracemi až po uzavírání smluv potenciálními nájemci a správu nemovitostí v portfoliu. V České republice společnost VGP úspěšně realizovala několik projektů na klíč, jako jsou Blue Park, Green Park v Praze- Letňanech a administrativní komplex Green Tower v Praze-Stodůlkách.

V květnu 2006 společnost VGP zahájila výstavbu VGP Parku Horní Počernice, což je jeden z největších logistických parků v České republice. VGP Park Horní Počernice umožňuje zastavět více než 350 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy a nabízí nájemcům možnost pronajmout si celou řadu objektů o pronajímatelné ploše od 1 000 do 50 000 m<sup>2</sup>. Tyto budovy jsou vhodné pro logistické účely a lehké průmyslové činnosti, jako je například skladování, montáž a opravy. Současným i budoucím nájemcům z různých odvětví nabízejí velký synergický potenciál. Koncepce obchodního parku Horní Počernice se stala modelem pro rozvojovou strategii skupiny.

Společnost VGP začala v roce 2006 používat svou koncepci parků VGP na několika dalších místech v České republice a později i v jiných zemích ve střední Evropě. V současné době společnost vlastní nemovitosti nejen v České republice, ale i v pobaltských zemích, na Slovensku, v Maďarsku a Rumunsku a plánuje expanzi do Německa.

Strategickým cílem skupiny VGP je stát se předním specializovaným developerem a vlastníkem semiindustriálních nemovitostí ve střední Evropě a v Německu.

K 31. prosinci 2007 společnost VGP disponovala pozemky o celkové ploše 2 246 453 m<sup>2</sup> v různých zeměpisných oblastech, což jí zajišťuje další expanzi a rozvoj portfolia špičkových semiindustriálních parků a nemovitostí.

**Chcete-li získat další informace, kontaktujte nás:**

**VGP**

**Dirk Stoop**

**Finanční ředitel a ředitel pro vztahy s investory**

**Telefon: +32 27 37 74 06**

**E-mail: [dirk.stoop@vgpparks.eu](mailto:dirk.stoop@vgpparks.eu)**