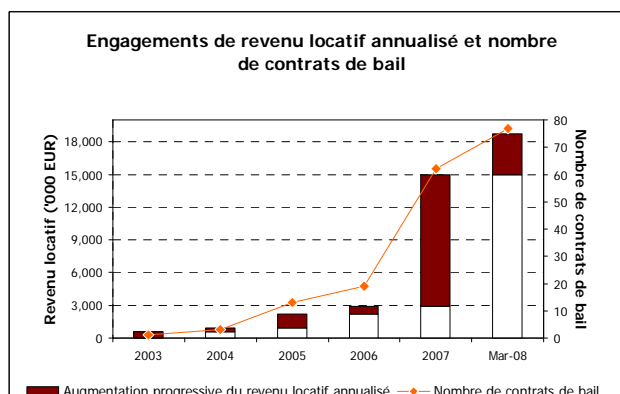


**RAPPORT D'ACTIVITES AU PREMIER TRIMESTRE 2008**

## VGP continue à enregistrer une croissance solide

**Augmentation de 25 % des engagements de loyer annualisés qui ont atteint 18,7 millions d'EUR**

Le groupe a poursuivi sa croissance solide au niveau des engagements de loyer annualisés, des revenus qui sont passés de 15,0 millions d'EUR au 31 décembre 2007 à 18,7 millions d'EUR au 31 mars 2008. Les engagements de loyer annualisés sont les revenus locatifs annualisés générés ou appelés à être générés par les contrats de bail en cours et futurs.



### Revenus locatifs bruts

Au cours du premier trimestre de 2008, VGP a enregistré des revenus locatifs bruts à hauteur de 2,1 millions d'EUR, soit une augmentation de 190 %.

Cette augmentation est due à l'impact continu des projets réalisés durant l'exercice financier 2007 et à la conclusion de nouveaux contrats de bail pour les projets terminés durant le premier trimestre de 2008.

Premier trimestre se clôturant le 31 mars (en millions d'EUR)	2008	2007	Différence
Revenus locatifs bruts	2,1	0,7	190%

### Début de la construction de nouveaux bâtiments

VGP a commencé la construction de 5 nouveaux bâtiments sur le site du parc VGP Park Horni Pocernice et a également entamé la construction de 5 bâtiments supplémentaires sur ses autres sites, à savoir les parcs VGP Park Hradec Králové, VGP Park Olomouc, VGP Park Liberec, VGP Park Nýřany (tous ces sites étant situés en République Tchèque) et VGP Park Malacky (Slovaquie).



Les projets de construction susmentionnés représente une superficie totale de plus de 120 000 m<sup>2</sup> de surface louable et la majeure partie des nouvelles constructions est déjà pré-louée.

## **Perspectives**

VGP reste très confiante pour 2008.

### **A PROPOS DE VGP**

**A propos de VGP – <http://www.vgpparks.eu>**

Le Groupe construit et développe des biens immobiliers semi-industriels de haut niveau pour son propre compte, qu'il loue ensuite à des clients de bonne réputation par le biais de contrats de baux commerciaux à long terme. Le Groupe dispose d'une équipe interne qui gère toutes les activités d'un *business model* entièrement intégré: de l'identification et de l'acquisition du terrain à la conceptualisation et au design du projet, en passant par la supervision des travaux de construction, les contacts avec les locataires potentiels et le *facility management* de son propre portefeuille immobilier.

En République tchèque, VGP a d'ores et déjà mené à bien plusieurs projets clé sur porte comme Blue Park et Green Park à Prague-Letňany et le complexe administratif Green Tower à Prague-Stodůlky.

Au mois de mai 2006, VGP a entamé la construction de VGP Park Horní Počernice, l'un des plus grands parcs logistiques en République tchèque. VGP Park Horní Počernice permet au Groupe de construire pour plus de 350.000 m<sup>2</sup> d'espaces locatifs et d'offrir a des locataires la possibilité de louer une gamme de biens immobiliers ayant des surfaces entre 1.000 et 50.000 m<sup>2</sup>. Ces bâtiments, qui se prêtent particulièrement bien à des activités logistiques et à des activités industrielles légères, parmi lesquelles le stockage, l'assemblage et le reconditionnement par exemple, offrent un potentiel synergétique élevé aux locataires existants et futurs dans divers secteurs. Le concept sur lequel s'appuie le parc industriel Horní Počernice est désormais un modèle pour la stratégie de développement du Groupe.

VGP applique depuis 2006 également ses concepts de développement de parcs en plusieurs autres endroits de la République Tchèque, de même que dans d'autres pays d'Europe centrale. Le Groupe possède des actifs non seulement en République Tchèque, mais aussi dans les Etats Baltes, en Slovaquie, en Hongrie et en Roumanie et prévoit de s'étendre en Allemagne.

Le Groupe a pour objectif de devenir un promoteur dominant et un propriétaire de biens immobiliers semi-industriels de premier plan en Europe centrale et en Allemagne.

Au 31 décembre 2007, VGP dispose d'une banque de terrains stratégiques de par leur emplacement qui représentent un total de 2.426.453 m<sup>2</sup> qui garantissent le développement ultérieur de son portefeuille existant de biens semi-industriels.

Pour toute information complémentaire, veuillez prendre contact avec :

**VGP**  
**Dirk Stoop**  
**CFO et chargé des relations avec les investisseurs**

**T +32 2 737 74 06**  
**M +32 473 774 227**  
**E : [dirk.stoop@vgpparks.eu](mailto:dirk.stoop@vgpparks.eu)**