

Persbericht

Activiteitenverslag eerste kwartaal 2008

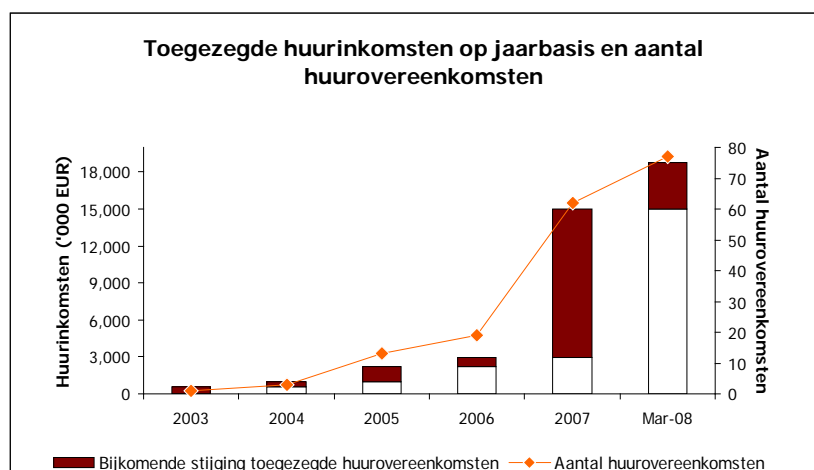
Vrijdag 9 mei 2008

ACTIVITEITENVERSLAG EERSTE KWARTAAL 2008

VGP bevestigt haar bestendige sterke groei

Stijging van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis met 25% tot EUR 18,7 miljoen

De groep kende andermaal een sterke groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis. Deze toegezegde huurovereenkomsten stegen van EUR 15,0 miljoen op 31 december 2007 tot EUR 18,7 miljoen op 31 maart 2008. De toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis vertegenwoordigen de geannualiseerde huurinkomsten die gegenereerd worden of zullen worden door afgesloten huurovereenkomsten en toekomstige huurovereenkomsten.



Bruto huuropbrengsten

In het eerste kwartaal 2008 realiseerde VGP bruto huuropbrengsten van EUR 2,1 miljoen, een stijging met 190%.

Deze stijging was toe te schrijven aan de impact van de opgeleverde projecten tijdens het boekjaar 2007 alsmede door het opstarten van nieuwe huurovereenkomsten voor opgeleverde projecten in het eerste kwartaal 2008.

Erste kwartaal afgesloten op 31 maart (In EUR miljoen)	2008	2007	Vershil
Bruto huurinkomsten	2,1	0,7	190%

Opstarten van nieuwe bouwwerken

VGP begon met het bouwen van 5 nieuwe gebouwen in het VGP Park Horní Počernice (Tsjechische Republiek) en startte ook met de bouw van 5 bijkomende gebouwen in haar andere business parks in VGP Park Hradec Králové, VGP Park Olomouc, VGP Park Liberec, VGP Park Nýřany (allen gelegen in de Tsjechische Republiek) en in VGP Park Malacky (Slovakije).



De voormelde gebouwen vertegenwoordigen een totaal van meer dan 120,000m² aan toekomstige huuroppervlakte en het grootste deel van de gestarte bouwwerken zijn reeds voorverhuurd.

Verwachtingen

VGP blijft zeer optimistisch voor 2008.

OVER VGP

Over VGP - <http://www.vgpparks.eu>

VGP bouwt en ontwikkelt kwalitatief hoogstaand semi-industrieel vastgoed en bijhorende kantoren voor eigen rekening, die vervolgens aan gerenommeerde klanten worden verhuurd door middel van langlopende commerciële huurcontracten. De Groep beschikt over een "in-house" team dat alle stappen beheert van het volledig geïntegreerde businessmodel: gaande van de identificatie en de aankoop van gronden tot de uitwerking en het ontwerp van het project, het toezicht op de bouwwerkzaamheden, de contacten met potentiële klanten en het facility management van haar eigen vastgoedportefeuille. In de Tsjechische Republiek heeft de Groep succesvolle 'sleutel-op-de-deur' projecten gerealiseerd zoals Blue Park en Green Park in Prague-Letňany en het Green Tower administratief complex in Prague-Stodůlky.

In mei 2006 startte VGP met de bouw van VGP Park Horní Počernice, een van de grootste logistieke bedrijfsparken in de Tsjechische Republiek. VGP Park Horní Počernice laat VGP toe om 350.000 m² verhuurbare oppervlakte te bouwen en biedt huurders de mogelijkheid om een verscheidenheid aan gebouwenscala van gebouwen te huren met een verhuurbare oppervlakte tussen 1.000 and 50.000 m². Deze gebouwen zijn geschikt voor logistieke doeleinden of lichte industriële activiteiten, inclusief activiteiten zoals opslag, assemblage of verpakking en bieden synergieën voor bestaande en toekomstige huurders actief in een breed gamma van economische sectoren. Het VGP Horní Počernice bedrijvenpark werd een conceptueel rolmodel voor de expansiestrategie van de Groep.

In 2006 startte VGP metom het toepassen van haar VGP park-concept uit te rollen in in verscheidene locaties in de Tsjechische Republiek en hierna in andere mid-Europese landen. De Groep is momenteel eigenaar van vastgoed in de Tsjechische Republiek, de Baltische Staten, Slovakije en Hongarije en plant volgend jaar uit te breiden naar andere landen zoals Duitsland en Roemenië.

De doelstelling van de VGP Groep is om een toonaangevende, gespecialiseerde ontwikkelaar en eigenaar te worden van semi-industrieel vastgoed in de mid-Europese regio en Duitsland.

Op 31 December 2007, beschikte VGP over een geografisch gediversifieerde grondenbank van 2,426,453 m², om de verdere expansie en ontwikkeling van haar portefeuille van kwalitatief hoogstaand semi-industrieel vastgoed en bedrijvenparken te verzekeren.

Voor meer informatie:

VGP

Dirk Stoop

CFO and IR

T +32 2 737 74 06

M +32 473 774 227

E: dirk.stoop@vgpparks.eu