



## **Tisková zpráva Regulované informace**

**Brusel, 18. listopadu 2008, 8:00 SEČ**

### **Aktuální obchodní výsledky za 3. čtvrtletí 2008**

### **Společnost VGP úspěšně završila proces (re)financování a potvrdila svůj cíl pro rok 2008 dosáhnout téměř dvojnásobné hodnoty výnosů z pronájmu a aktiv generujících příjmy**

#### **Úspěšné završení financování VGP**

Navzdory potížím a výkyvům na finančních trzích se společnosti VGP podařilo zajistit financování všech stávajících i plánovaných projektů na dalších 12 měsíců.

Společnost VGP se zavázala refinancovat během několika uplynulých měsíců své bankovní úvěry a současně usilovat o podstatné zvýšení úvěrových rámců, kterými by podpořila svůj další výrazný růst.

VGP proto oslovila nejrůznější mezinárodní banky zaměřené na lokální trhy, na nichž i sama působí. Vzhledem k nynější fázi vývoje skupiny VGP a s přihlédnutím k aktuálním podmínkám na finančních trzích byl tento přístup považován za nejvhodnější.

Společnosti VGP se podařilo navázat vztahy s řadou významných bank, které poskytly prostředky k financování všech dokončených projektů i projektů, jež budou realizovány během nadcházejících 12 měsíců.

Celková výše takto uzavřených úvěrových rámců činí 233,6 milionů EUR. Ceny těchto úvěrů odpovídají konkurenčním tržním podmínkám, přičemž průměrná doba úvěru je 4,9 let.

Společnost VGP má nyní pevnou pozici a silnou finanční základnu pro zajištění svého budoucího rozvoje.

#### **Zvýšení výnosů z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv po přepočtu na rok o 9,5 % (oproti výsledkům k 30. červnu 2008) na 22,0 milionů EUR**

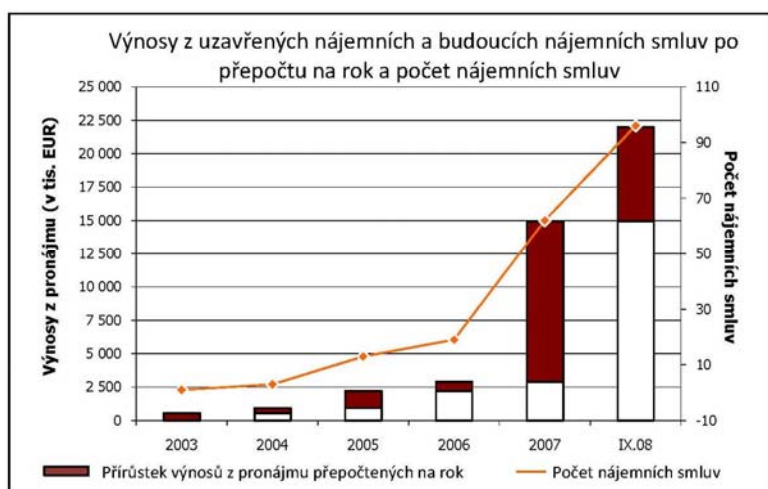
Výnosy skupiny VGP z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv po přepočtu na rok vykazovaly během třetího čtvrtletí roku 2008 nadále solidní růst, a to z 20,1 milionů EUR k 30. červnu 2008 na 22,0 milionů EUR k 30. září 2008.

Výnosy z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv zahrnují výnosy z pronájmu přepočtené na rok, které jsou nebo budou vygenerovány z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv.

Podepsané nájemní a budoucí nájemní smlouvy představují celkem 370 459 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy, což odpovídá 96 nájemním nebo budoucím nájemním smlouvám.

Vážený průměr doby trvání uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv k 30. září 2008 byl 5,64 let.

Společnost VGP nadále vnímá trvalou úroveň poptávky po pronajímatelných plochách, což se podle našich očekávání odrazí během několika následujících měsíců v dalším růstu výnosů z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv po přepočtu na rok.



## Hrubé výnosy z pronájmu

Hrubé výnosy z pronájmu za první tři čtvrtletí roku 2008 činily 8,6 milionů EUR, což představuje zvýšení o 132 %.

K růstu hrubých výnosů z pronájmu došlo vlivem průběžného dokončování projektů během fiskálního roku 2007, a dále díky tomu, že během prvních tří čtvrtletí roku 2008 vstoupily v účinnost nové nájemní smlouvy na realizované projekty.

Třetí čtvrtletí končící 30. září (v milionech EUR)	2008	2007	Rozdíl
Hrubé výnosy z pronájmu	8,6	3,7	132 %

## Strategie optimalizace portfolia pozemků

Portfolio pozemků k 30. září 2009 činí celkem 2 525 921 m<sup>2</sup>, z čehož 2 373 224 m<sup>2</sup> plně vlastní společnost VGP. Aktuální poměr plochy pozemků ve vlastnictví společnosti k celkové ploše všech pozemků v portfoliu je tak 94 % (oproti 76 % k 31. prosinci 2007).

Společnost VGP se během roku 2008 zaměřuje na co nejrychlejší převedení portfolia pozemků na aktiva generující příjmy. Výsledkem tohoto úsilí je skutečnost, že 57 % portfolia pozemků tvoří dokončené projekty nebo pozemky na kterých již probíhá výstavba.

V současné době má společnost VGP 21 rozestavěných projektů v 8 lokalitách ve 4 různých zemích, což představuje 293 039 m<sup>2</sup> budoucí pronajímatelné plochy.

## **Výhled na rok 2008**

Na základě dosavadních výkonů za letošní rok a v porovnání s výsledky k 31. prosinci 2007 se společnost VGP drží svého cíle stanoveného pro rok 2008, kterým je téměř zdvojnásobení výnosů z pronájmu i hodnoty aktiv generujících příjmy.

## **Profil**

Společnost VGP ([www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)) staví a buduje špičkové semi-industriální stavby a přidružené kancelářské prostory, které si ponechává ve svém vlastnictví a pronajímá je na základě dlouhodobých nájemních smluv renomovaným klientům. Tým zaměstnanců společnosti VGP řídí všechny činnosti plně propojeného obchodního modelu: od vyhledání a koupě pozemku, přes vytvoření koncepce a designu projektu a dohled nad stavebními pracemi až po uzavírání smluv s potenciálními nájemci a správu nemovitostí v portfoliu.

Společnost VGP je kótovaná na bruselské burze Euronext a na hlavním trhu pražské Burzy cenných papírů. VGP vlastní portfolio nemovitostí přesahující 300 milionů EUR, které se velmi rychle rozrůstá. Portfolio k 30. září 2008 představuje více než 250 000 m<sup>2</sup> celkové pronajímatelné plochy.

## **Další informace poskytně**

### **Dirk Stoop**

Finanční ředitel a ředitel pro vztahy s investory

Tel.: +32 2 737 74 06

E-mail: [dirk.stoop@vgpparks.eu](mailto:dirk.stoop@vgpparks.eu)