

## Tisková zpráva

Aktuální obchodní výsledky za 1. čtvrtletí 2008

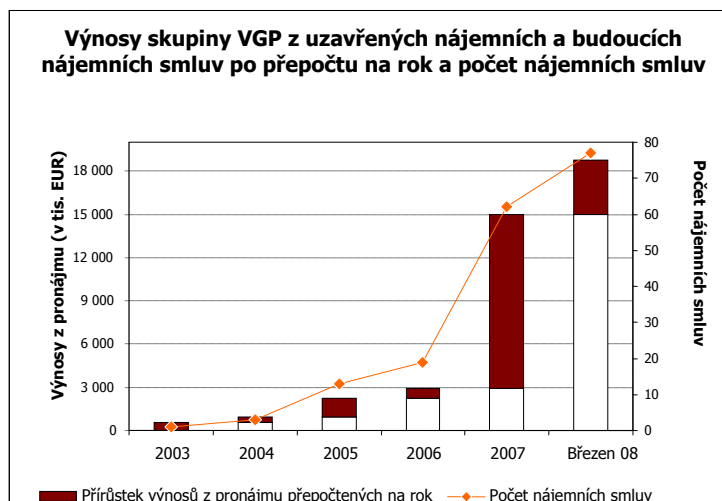
Pátek 9. května 2008

### AKTUÁLNÍ OBCHODNÍ VÝSLEDKY ZA 1. ČTVRTLETÍ ROKU 2008

## Skupina VGP potvrzuje nepřetržitý silný růst

**Zvýšení výnosů z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv po přepočtu na rok o 25 % na 18,7 milionů EUR**

V prvním čtvrtletí roku 2008 se výnosy skupiny VGP z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv po přepočtu na rok nadále výrazně zvyšovaly, a to z 15,0 milionů EUR vykázanych k 31. prosinci 2007 na 18,7 milionů EUR k 31. březnu 2008.



### Hrubé výnosy z pronájmu

V prvním čtvrtletí roku 2008 dosáhla skupina VGP hrubých výnosů z pronájmu ve výši 2,1 milionů EUR, což představuje nárůst o 190 %.

Nárůstu bylo dosaženo díky pokračujícímu vlivu projektů dokončených během finančního roku 2007 a zahájení účinnosti nových nájemních smluv u dokončených projektů v průběhu prvního čtvrtletí 2008.

<b>První čtvrtletí končící 31. březnem (v milionech EUR)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>Rozdíl</b>
Hrubé výnosy z pronájmu	2,1	0,7	190 %

### Zahájení výstavby nových budov

Skupina VGP zahájila výstavbu 5 nových budov ve VGP Parku Horní Počernice, a výstavbu dalších 5 nových budov v dalších svých obchodních parcích – VGP Park Hradec Králové, VGP Park Olomouc, VGP Park Liberec, VGP Park Nýřany (všechny tyto lokality jsou v České republice) a VGP Park Malacky (Slovensko).



Výše uvedená výstavba představuje celkem více než 120 000 m<sup>2</sup> budoucí pronajímatelné plochy, z čehož většina je již předběžně pronajata.

## **Výhled**

Skupina VGP je nadále velmi jistá svými výsledky v roce 2008.

## **O SPOLEČNOSTI VGP**

**O společnosti VGP** – [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)

Společnost VGP staví a buduje špičkové semiindustriální stavby a přidružené kancelářské prostory, které si ponechává ve svém vlastnictví a pronajímá je na základě dlouhodobých nájemních smluv renomovaným klientům. Tým zaměstnanců skupiny řídí všechny činnosti plně propojeného obchodního modelu: od vyhledání a koupě pozemku, přes vytvoření koncepce a designu projektu a dohled nad stavebními pracemi až po uzavírání smluv potenciálními nájemci a správu nemovitostí v portfoliu. V České republice společnost VGP úspěšně realizovala několik projektů na klíč, jako jsou Blue Park, Green Park v Praze-Letňanech a administrativní komplex Green Tower v Praze-Stodůlkách.

V květnu 2006 společnost VGP zahájila výstavbu VGP Parku Horní Počernice, což je jeden z největších logistických parků v České republice. VGP Park Horní Počernice umožňuje zastavět více než 350 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy a nabízí nájemcům možnost pronajmout si celou řadu objektů o pronajímatelné ploše od 1 000 do 50 000 m<sup>2</sup>. Tyto budovy jsou vhodné pro logistické účely a lehké průmyslové činnosti, jako je například skladování, montáž a opravy. Současným i budoucím nájemcům z různých odvětví nabízejí velký synergický potenciál. Koncepce obchodního parku Horní Počernice se stala modelem pro rozvojovou strategii skupiny.

Společnost VGP začala v roce 2006 používat svou koncepci parků VGP na několika dalších místech v České republice a později i v jiných zemích ve střední Evropě. V současné době společnost vlastní nemovitosti nejen v České republice, ale i v pobaltských zemích, na Slovensku, v Maďarsku a Rumunsku a plánuje expanzi do Německa.

Strategickým cílem skupiny VGP je stát se předním specializovaným developerem a vlastníkem semiindustriálních nemovitostí ve střední Evropě a v Německu.

K 31. prosinci 2007 společnost VGP disponovala pozemky o celkové ploše 2 246 453 m<sup>2</sup> v různých zeměpisných oblastech, což jí zajišťuje další expanzi a rozvoj portfolia špičkových semiindustriálních parků a nemovitostí.

**Chcete-li získat další informace, kontaktujte nás:**

**VGP**

**Dirk Stoop**

**Finanční ředitel a ředitel pro vztahy s investory**

**Telefon: +32 27 37 74 06**

**E-mail: [dirk.stoop@vgpparks.eu](mailto:dirk.stoop@vgpparks.eu)**