

TENTO DOKUMENT NENÍ URČEN KE ZVEŘEJNĚNÍ NEBO ŠÍŘENÍ VE SPOJENÝCH STÁTECH AMERICKÝCH, KANADĚ, JAPONSKU A AUSTRÁLII

## **I přes složitou situaci na trhu byly přiděleny akcie za 55 mil. EUR** **Úspěšné završení IPO na burze Euronext v Bruselu a Burze cenných papírů Praha**

**Praha, Brusel – 6. prosince 2007** – Společnost VGP, developer semi-industriálních a logistických parků v regionu střední Evropy dnes oznámila úspěšné završení primární veřejné nabídky akcií (IPO). Již zítra 7.prosince 2007 začne obchodování na trhu Eurolist by Euronext Brussels a na hlavním trhu Burzy cenných papírů Praha.

Nabídková cena za akcii činí 15,25 EUR. Na základě nabídky bude vydáno 3,278,688 nových akcií v hodnotě 50 mil. EUR a v rámci navýšení bude alokováno dalších 304,362 akcií (over-allotment shares) v hodnotě 4,6 mil.EUR. Pokud bude opce navýšení uplatněna v plné výši, dosáhne celkové navýšení kapitálu částky 54,6 mil. EUR.

Globálním koordinátorem emise a správcem úpisu byla společnost KBC Securities, společným hlavním manažerem byla společnost ING Belgium.

*“Jsme velmi rádi, že se nám podařilo úspěšně dokončit IPO i v tak bouřlivé atmosféře, která v posledních týdnech na trzích vládne. Navzdory vývoji na trzích, který způsobil zastavení či výraznou změnu podmínek jiných již probíhajících IPO, se naše akcie dočkaly vřelého přijetí od řady drobných investorů v Belgii i České republice. Rovněž zájem institucionálních investorů je pro nás známkou důvěry v náš obchodní model a naše budoucí výsledky,”* hodnotí výsledky emise Jan Van Geet, ředitel společnosti VGP N.V.

### **Shrnutí výsledků nabídky**

- Cena za akcii činí 15,25 EUR a je stejná pro institucionální i drobné investory.
- Zájem o akcie VGP projevil celkem 731 investorů.
- Drobní investoři získají 100% požadovaných akcií. Belgičtí drobní investoři získají odpovídající počet akcií s VVPR kupónem.
- Rodina a osoby spřízněné se stávajícími akcionáři investovaly celkem 41,5 mil. EUR a jejich zájem byl v plné výši naplněn.
- Primární emise akcií přinese společnosti VGP hrubý výnos ve výši 50 mil. EUR. Společně se stávajícími akciemi dosáhne celkový počet akcií v oběhu (před over-allotment opcí) počtu 18,278,688, což odpovídá celkové tržní kapitalizaci ve výši zhruba 280 mil.EUR.
- Globální koordinátor emise a správce úpisu získali opci navýšení (over-allotment option), kterou lze uplatnit do 30 dnů ode dne zahájení obchodování (7.prosince 2007). Pokud bude opce navýšení uplatněna v plné výši, dosáhne celkové navýšení kapitálu částky 54,6 mil. EUR.
- Od 7.prosince 2007 budou akcie (včetně akcií s kuponem VVPR) podmíněně obchodovány na trhu Eurolist by Euronext Brussels. V tento den bude zahájeno podmíněně obchodování s akciemi také

# VGP

na Burze cenných papírů Praha. K úhradě, vypořádání a předání akcií by mělo dojít 11.prosince 2007. Po uzavření nabídky, které je plánováno na 11.září 2007, budou akcie řádně obchodovány na trhu Euronext Brussels a na hlavním trhu Burzy cenných papírů Praha. Uzavření nabídky a předání akcií může být za jistých podmínek odloženo nebo případně zrušeno.

## Profil společnosti VGP

Společnost „VGP“ projektuje, staví a pronajímá logistické areály a semi-industriální parky v regionu střední a východní Evropy. Své první projekty šité na míru potřebám zákazníků začala realizovat v České republice, kde postavila a úspěšně pronajímá řadu vlastních výrobních a logistických areálů, mimo jiné Blue Park a Green Park v Praze-Letňanech či administrativní komplex Green Tower v Praze-Stodůlkách.

Od května roku 2006 realizuje VGP výstavbu jednoho z největších logistických parků v ČR s názvem VGP Park Horní Počernice. Celková výše investice do vybudování parku na pozemku o rozloze cca 100 hektarů přesáhne tři miliardy korun. VGP Park Horní Počernice nabízí nájemcům haly o rozloze 1 000 až 50 000 m<sup>2</sup> k využití pro lehkou výrobu, sklady, logistické služby či kancelářské a komerční prostory. VGP se mezi těmito různými typy služeb snaží vytvářet nové synergie a koncept industriální zóny v Horních Počernicích se tak stal modelovým příkladem pro další semiindustriální parky.

Od roku 2006 začalo VGP aplikovat koncept VGP parku na řadě dalších míst v České republice a posléze také v ostatních zemích středoevropského regionu. V současné době disponuje parky nejen v České republice, ale také v Pobaltí, na Slovensku, v Maďarsku a Rumunsku a v příštím roce plánuje expanzi mimo jiné také v Německu.

Strategickým cílem skupiny VGP je stát se v horizontu pěti let jedním z lídrů dynamicky rostoucího trhu logistických a semiindustriálních parků v regionu střední a východní Evropy.

K 17. září 2007 disponovala VGP geograficky diverzifikovanou bankou pozemků o rozloze 2.334.171 m<sup>2</sup> k zajištění dalšího rozvoje vlastního portfolia prvotřídních semiindustriálních parků a nemovitostí.

-----  
V případě zájmu o bližší informace, prosím, kontaktujte:

Dirk Stoop, VGP  
CFO and IR  
Tel. +32 2 737 74 06  
E: dirk.stoop@vgpparks.eu

nebo

Michal Burian, PLEON Impact  
Tel. 222 540 147-8  
E-mail: michal.burian@pleon-impact.cz