

Tisková zpráva Povinně zveřejňované informace

15. července 2010

VGP: Semi-industriální trhy ve středoevropském regionu nabírají na dynamice

Zdravé oživení trhů...

Za uplynulé čtvrtletí roku 2010 zaznamenala společnost VGP zdravé oživení poptávky na svých trzích. Obnovená důvěra povzbudila společnosti k tomu, aby investovaly a rozšiřovaly se, což mělo značně pozitivní dopad na úroveň poptávky po prostorách VGP.

V důsledku toho bylo během minulého čtvrtletí podepsáno velké množství nových nájemních smluv, což vyústilo ve zvýšení výnosů z uzavřených nájemních smluv a budoucích nájemních smluv po přepočtu na rok o 11,4% z 29,9 milionů EUR na konci března 2010 na 33,3 milionu EUR na konci června 2010.

Jejich výši tvoří výnosy z pronájmu přepočtené na rok, které jsou nebo budou vygenerovány z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv.

...se projevilo dalším zvýšením obsazenosti prostor Skupiny VGP na 95 %...

V průběhu první poloviny roku 2010 se obsazenost neustále zvyšovala, až dosáhla 96,4 % českého portfolia (ve srovnání s 95,8 % k 30. březnu 2010). Skupina jako celek dosáhla zvýšení obsazenosti z 92,6 % ke konci března 2010 na 95,0 % ke konci června 2010, což odráží pozitivní výsledky, které VGP zaznamenala na svých trzích mimo území České republiky.

V současné době probíhají jednání ohledně pronájmu volných ploch a očekává se, že v průběhu příštích několika týdnů bude podepsáno mnoho dalších nájemních smluv, jež by měly mít následně pozitivní dopad na obsazenost.

Podepsané nájemní a budoucí nájemní smlouvy nyní představují celkem 565,241 m² pronajímatelné plochy a vážený průměr doby jejich trvání činil ke konci června 2010 5,94 let.

...a zvyšující se dynamikou vývoje projektů

Během druhého čtvrtletí roku 2010 začala společnost VGP s výstavbou 6 nových budov, které jsou umístěny v České republice, konkrétně ve VGP Parku Horní Počernice, VGP Parku Nýřany a VGP Parku Hradec Králové. V každém z těchto parků se nachází dvě budovy ve výstavbě.

Tyto nové budovy ve výstavbě představují celkovou budoucí pronajimatelnou plochu 47 500 m² a výnosy z pronájmu přepočtené na rok ve výši 2,5 milionů EUR.

Kromě těchto 6 nových projektů byla v průběhu června dokončena jedna budova ve VGP Parku Horní Počernice, která představuje 3 709 m² pronajimatelné plochy. Ve stejném parku má být během následujících 14 dnů dostavěna druhá budova představující 4 464 m² pronajimatelné plochy, obě budovy jsou plně předem pronajaté.

Vzhledem k tomu, že stávající portfolio je téměř kompletně pronajaté, vyjednává společnost VGP s potenciálními nájemci o výstavbě několika dalších budov, a to jak v České republice, tak v zahraničí.

VGP hodlá i do budoucna využívat své strategické portfolio pozemků tak, aby splňovalo jejich požadavky na pronájem prostor.

Rozšiřování portfolia pozemků společnosti VGP pokračuje...

Na začátku července 2010 se společnosti VGP podařilo zajistit a rozšířit své portfolio pozemků celkem o 250 000 m² pozemků. Tyto pozemky se nacházejí v klíčových lokalitách v okolí Prahy a na severu České republiky.

Celkové portfolio pozemků společnosti VGP tak nyní vzrostlo na 2 811 803 m².

VGP neustále vyhledává nové příležitosti k rozšiřování pozemků a v současnosti jedná o atraktivních pozemcích v České republice.

VGP zajišťuje nové důležité zdroje financování svého vývoje projektů

Za posledních několik týdnů se společnosti VGP podařilo zajistit financování svého současného vývoje projektů.

Co se týče pobaltských států, byl u Swedbank v Estonsku uzavřen tříletý úvěr v hodnotě 5 milionů EUR, který byl plně vyčerpán během měsíce června 2010.

VGP rovněž s potěšením oznamuje podepsání nových úvěrových smluv za zajímavých podmínek, což Skupině umožňuje pokračovat ve vývoji projektů. V České republice uspěla VGP při navýšení své úvěrové smlouvy u KBC/ČSOB o dalších 20 milionů EUR prostřednictvím syndikace s Crédit Agricole. Celková výsledná částka syndikovaného úvěru dosahuje 144,1 milionů EUR a společně s tímto navýšením byla prodloužena i lhůta splatnosti úvěru o jeden rok, tj. do 30. června 2013.

Mimo to probíhají jednání o dalších úvěrových prostředcích.

Výhled

Vzhledem k tomu, že současný vývoj projektů je plně financován a došlo ke zdravému oživení poptávky po pronajimatelné ploše, očekává Skupina VGP návrat ke zdravému tempu vývoje a druhou polovinu roku 2010 vyhlíží s důvěrou.



Pro další informace kontaktujte:

Dirk Stoop

Finanční ředitel a ředitel pro vztahy s investory

Tel. +32 2 737 74 06

E-mail: dirk.stoop@vgpparks.eu

Profil

Společnost VGP (www.vgpparks.eu) staví a buduje špičkové semi-industriální stavby a přidružené kancelářské prostory, které si ponechává ve svém vlastnictví a pronajímá je na základě dlouhodobých nájemních smluv renomovaným klientům. Tým zaměstnanců VGP řídí všechny činnosti plně propojeného obchodního modelu: od vyhledávání a koupě pozemku, přes vytvoření koncepce a designu projektu a dohled nad stavebními pracemi, až po uzavírání smluv s potenciálními nájemci a správu nemovitostí v portfoliu.

Společnost VGP je kótovaná na bruselské burze Euronext a na hlavním trhu pražské Burzy cenných papírů. VGP vlastní portfolio nemovitostí ve výši 428 milionů EUR. K 31. prosinci 2009 portfolio představovalo celkovou pronajimatelnou plochu přesahující 535 000 m².