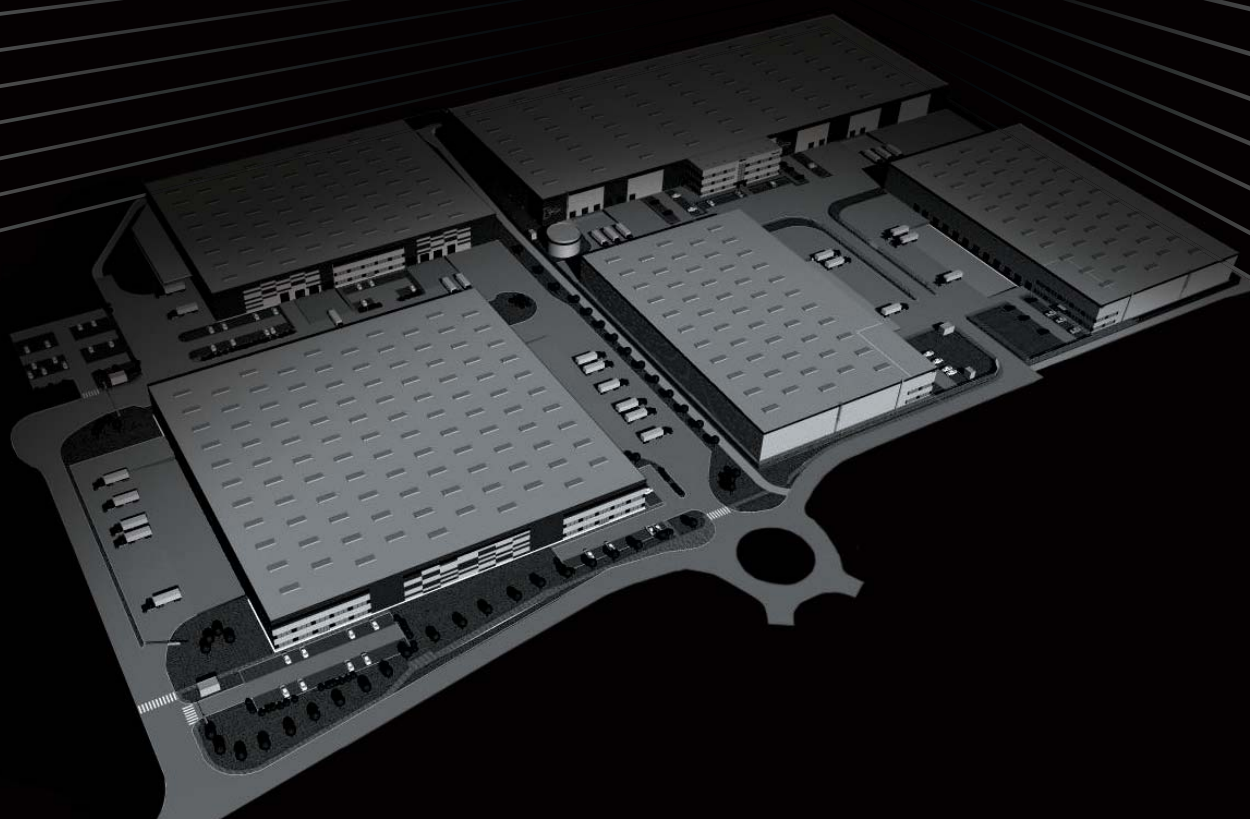


NEW INDUSTRIAL SITE
NOVÁ INDUSTRIÁLNÍ ZÓNA

VGP PARK LIBEREC I.



VGP PARK LIBEREC

LOCATION SPECIFICATIONS

Class A semi-industrial buildings in a prime industrial zone in Liberec, centre of Northern Bohemia

- total lot area of over **143,000 sqm**
- located in the industrial zone "Liberec Sever", adjacent to the highway R10 **Prague–Dresden**
- VGP Park Liberec is at the border of the city with excellent accessibility to the city center by public transport
- the bus stations will be located in the industrial zone
- Liberec with its 100,000 inhabitants, Technical University and many high schools offers good staff availability and highly qualified personnel
- the location is a part of **Euroregion Nisa** – the region of three border checkpoints of the **Czech Republic, Germany and Poland**
- developed by VGP, providing turnkey solutions from the concept to the handover of the final building approval and future expansions
- facility management on site

UMÍSTĚNÍ

Semiindustriální budovy třídy A ve výborné lokalitě v Liberci, centru Severočeského kraje

- celková plocha více než **143 000 m²**
- umístění v průmyslové zóně „Liberec Sever“, v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10 ve směru **Praha–Drážďany**
- VGP Park Liberec se nachází na okraji města s výbornou dostupností centra Liberce městskou hromadnou dopravou
- v průmyslové zóně budou vybudovány autobusové zastávky
- Liberec s cca 100 000 obyvateli, Technickou univerzitou a mnoha odbornými školami nabízí vysoce kvalifikovanou pracovní sílu
- součást **Euroregionu Nisa** – euroregion tří hraničních oblastí, území, kde se stýkají hranice **České republiky, Spolkové republiky Německo a Polské republiky**
- realizováno společností VGP, poskytující řešení na klíč od konceptu až po kolaudaci a budoucí rozšíření
- zajištění správy nemovitostí



APPROXIMATE DISTANCES | PŘIBLIŽNÉ VZDÁLENOSTI

Prague > capital city Praha > hlavní město	97 km
Dresden (D)	128 km
Turnov	30 km
Ústí nad Labem	95 km

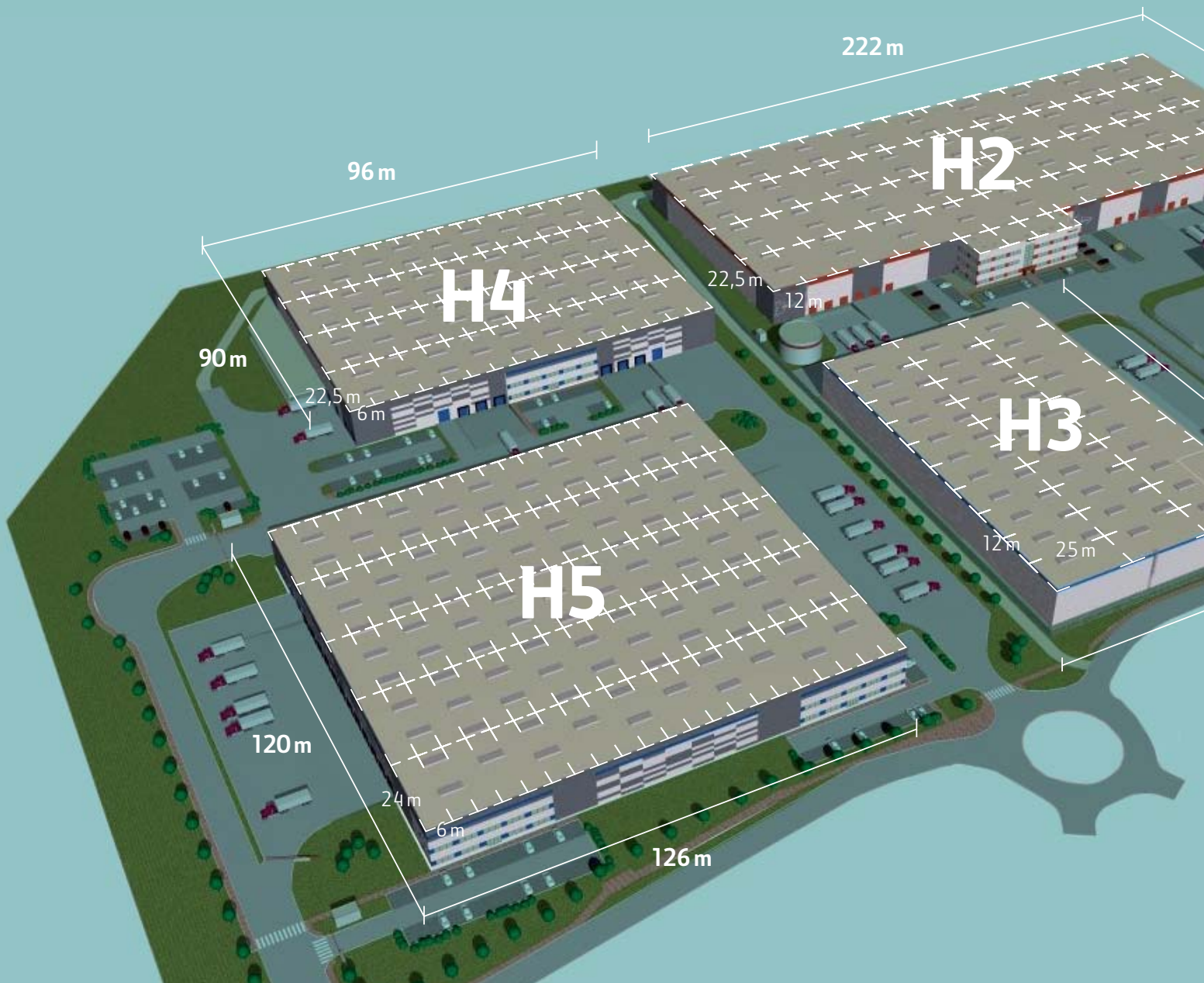


PRODUCTION FACILITIES AND SERVICE COMPANIES

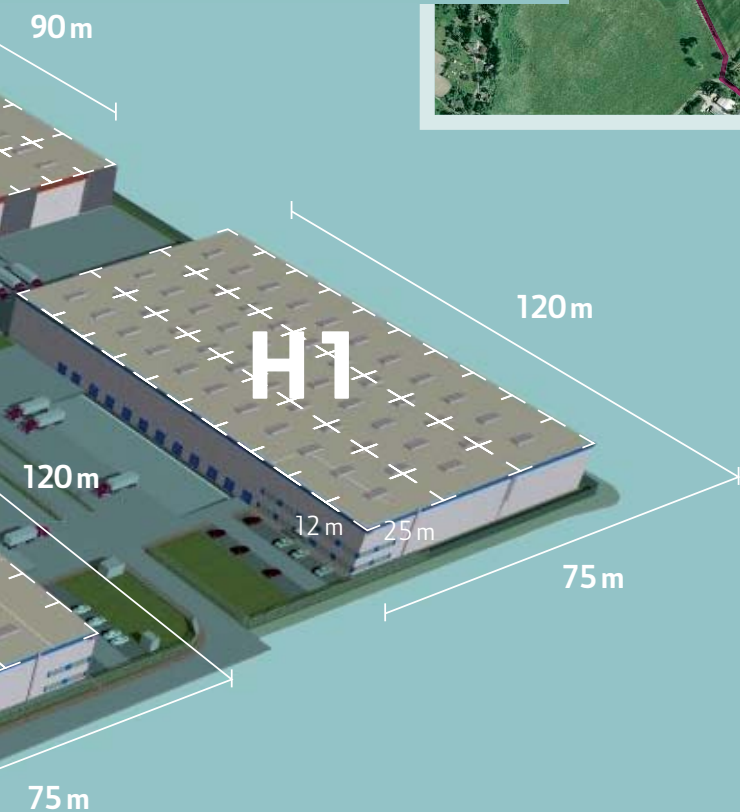
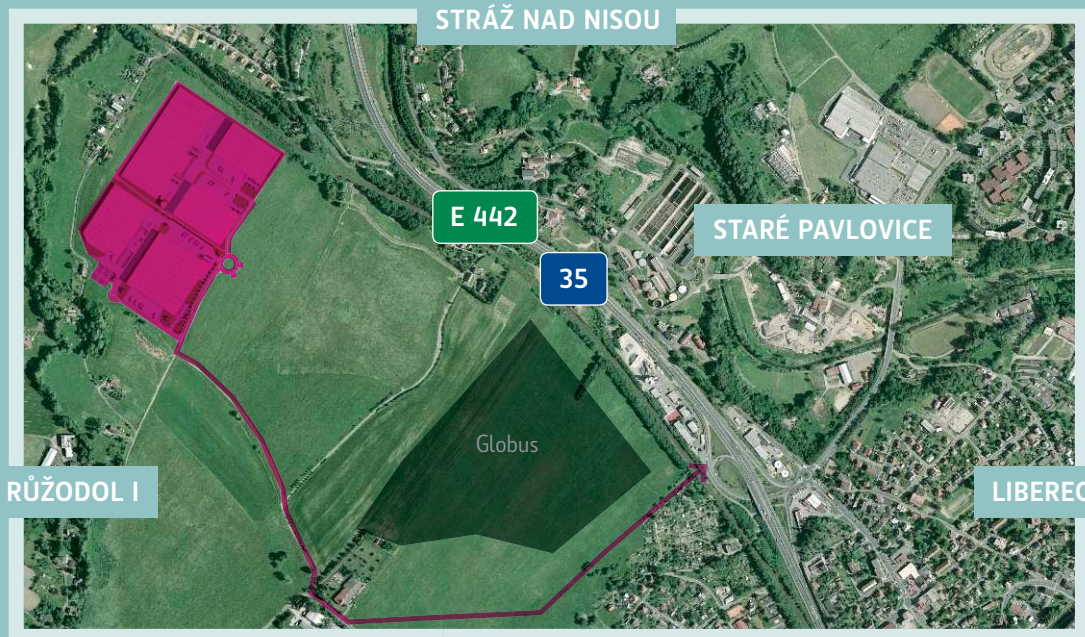
- requirements for production included in standards
- turnkey custom-made solutions
- architectural support and building coordination

VÝROBNÍ HALY A SLUŽBY

- požadavky pro výrobu ve standardní nabídce
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- projekční spolupráce a podpora dle požadavků zákazníka



Mladá Boleslav	54 km
Brno	306 km
Görlitz (D)	55 km
Harrachov (CZ > PL)	40 km



WAREHOUSE & LOGISTICS

- immediate access to and exit from and to the highway
- high building standards
- from small units to big box solutions

SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- good visibility from the highway
- all administrative space built to suit
- standard air conditioning included
- sufficient parking free of charge

SKLADY A LOGISTIKA

- přímý sjezd a nájezd z/na rychlostní komunikaci
- vysoké standardy budov
- řešení od malých jednotek po velká distribuční centra

REPREZENTAČNÍ PROSTORY A SÍDLA FIREM

- výborná viditelnost z komunikace
- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- klimatizace prostor ve standardní nabídce
- dostatečná parkovací plocha bez poplatků

EXPANSION OF VGP PARK LIBEREC (sqm) | ROZLOHA VGP PARK LIBEREC (m²)

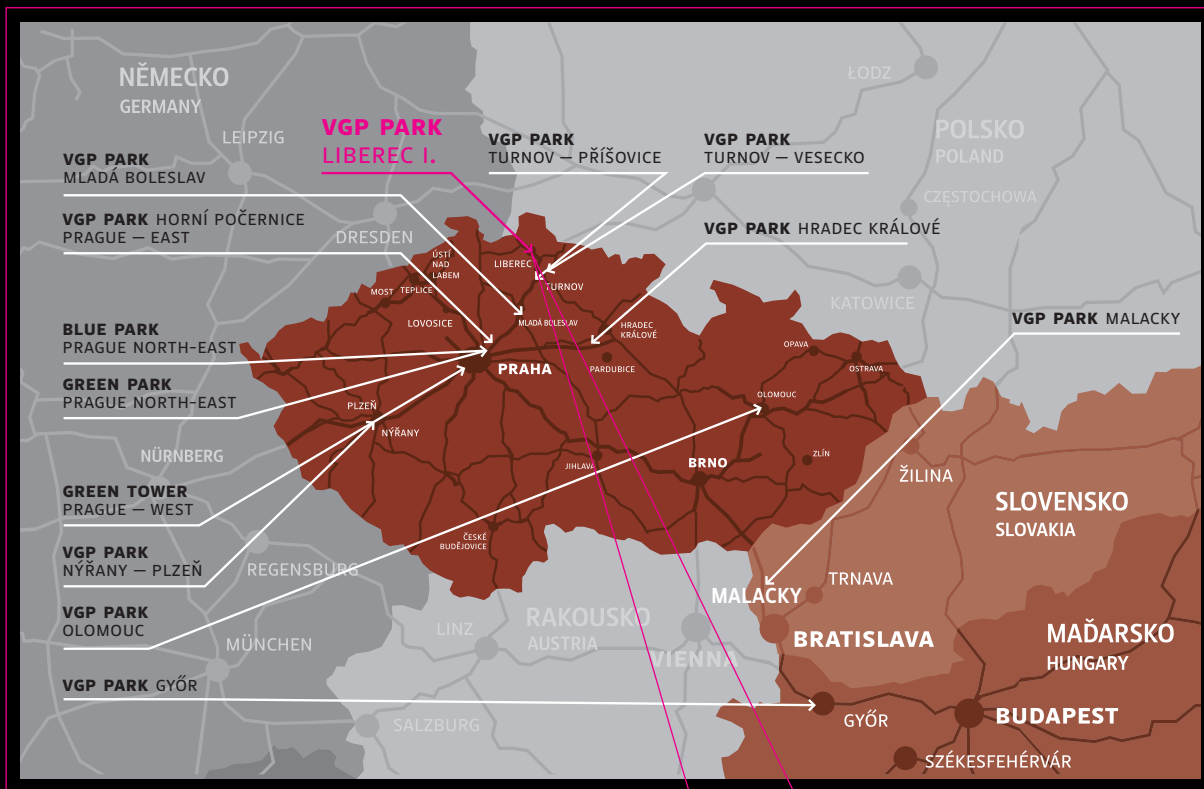
	H1, H3	H2	H4	H5
warehouse surface skladová část	9 000	20 168	8 640	15 120
administrative part administrativní část	build to suit realizované na míru			
size (depth × width) rozměry (hloubka × šířka)	75 × 120 m	90 × 222 m	90 × 96 m	126 × 120 m
column grids moduly	25 × 12 m	22,5 × 12 m	22,5 × 6 m	6 × 24 m



GENERAL BUILDING STANDARDS

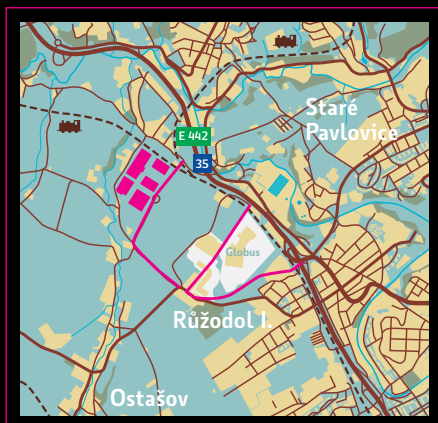
TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- minimum free height of 10 meters under the load-bearing construction
 - prefabricated concrete load-bearing structure
 - minimum 2% of skylights
 - roof construction with mineral insulation and reinforced PVC coating
 - minimum of one loading bay per 1,000 sqm of warehouse
 - very flat industrial concrete floor with load-bearing capacity of 5T/sqm, suitable for automatic loading systems
 - light intensity in the warehouse: 300 lux
 - light intensity in the offices: 500 lux
 - offices air-conditioned, lowered ceilings with mineral cassettes
 - contract quality carpets
 - layout according to the tenants' needs, fully equipped apart from data cabling and furniture
-
- světlá výška pod vazníkem min. 10 m
 - prefabrikovaná železobetonová konstrukce
 - minimálně 2 % světlíků v celkové ploše střechy
 - střešní konstrukce s minerální izolací a vyztuženým PVC pláštěm
 - nakládací rampa minimálně na každých 1 000 m² skladových prostor
 - průmyslové podlahy vhodné pro automatické nakládací systémy, nosnost 5 t/m²
 - skladové prostory – osvětlení 300 luxů
 - kancelářské prostory – osvětlení 500 luxů
 - klimatizované kancelářské prostory, snížený strop s minerálními kazetami
 - kvalitní zátěžové koberce
 - realizace uspořádání na míru – úplné vybavení vyjma datové kabeláže a nábytku



Liberec

Liberec > detail



VGP PARK LIBEREC

VGP Park Liberec is located adjacent to the highway R10 in the direction Prague–Dresden, in the Liberec North industrial zone.

VGP PARK LIBEREC

VGP Park Liberec se nachází v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10 ve směru Praha–Drážďany, v průmyslové zóně Liberec Sever.



Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou
 tel.: +420 483 346 060, fax: +420 483 346 061
 info@vgpparks.eu, www.vgpparks.eu

VGP Park Horní Počernice
 Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
 tel.: +420 226 212 001, fax: +420 226 212 002