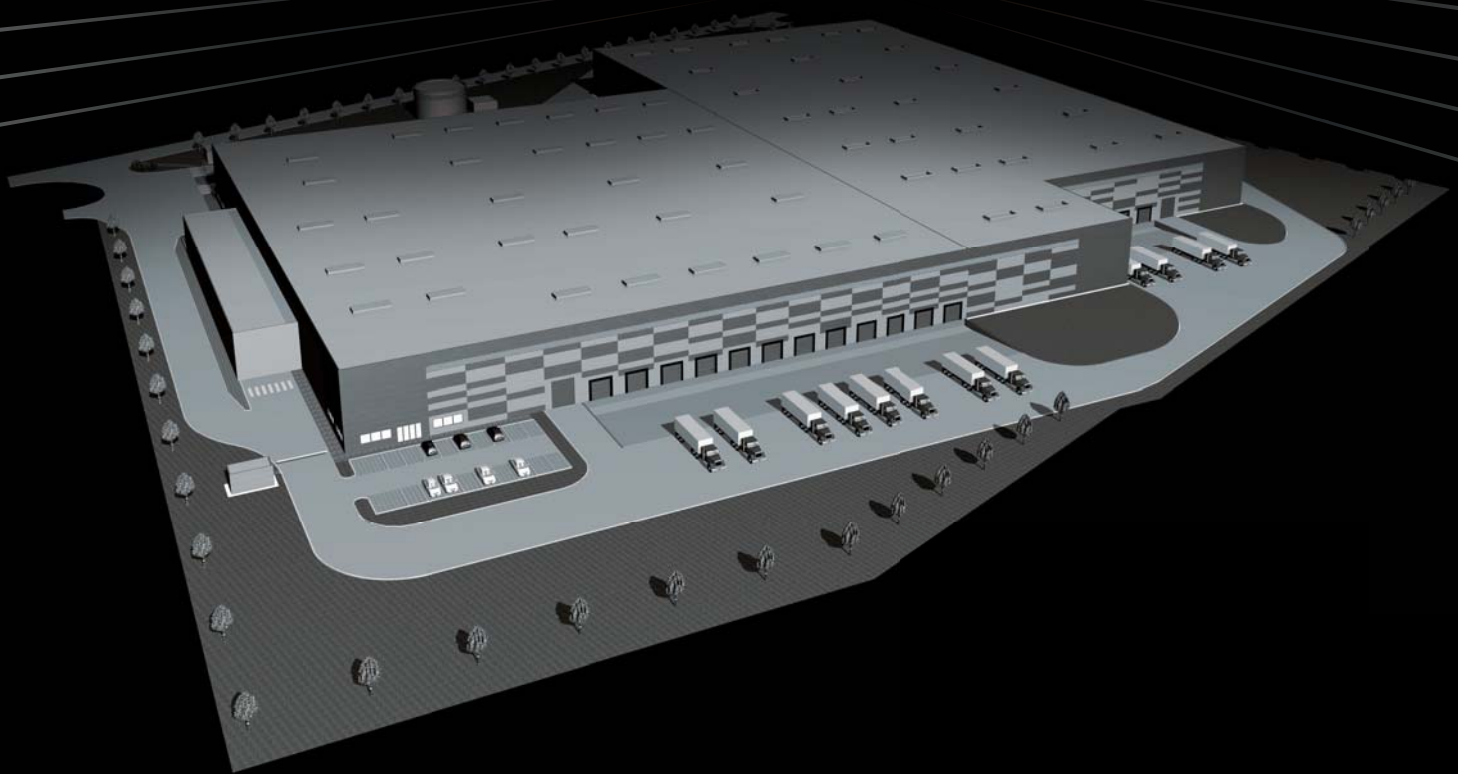


NEW INDUSTRIAL SITE
NOVÁ INDUSTRIÁLNÍ ZÓNA

VGP PARK MLADÁ BOLESLAV



developed by **VGP**



PRODUCTION FACILITIES AND SERVICE COMPANIES

- multiple requirements for production included in standards
- turnkey custom-made solutions
- architectural support and building coordination

VÝROBNÍ HALY A SLUŽBY

- požadavky pro výrobu ve standardní nabídce
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- projekční spolupráce a podpora dle požadavků zákazníka

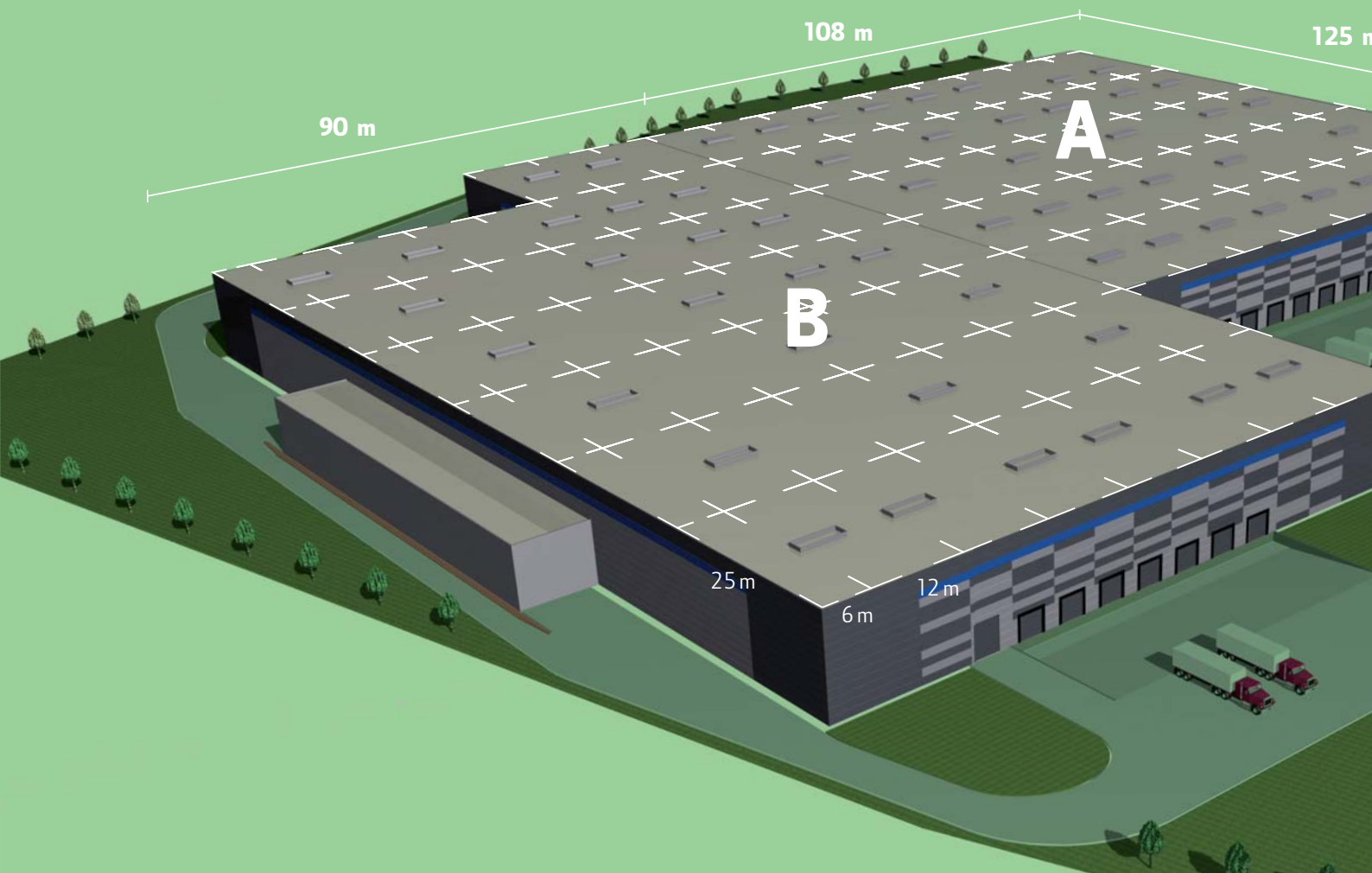


WAREHOUSE & LOGISTICS

- immediate access to and exit from the highway R10
- high building standards
- from small units to big box solutions

SKLADY A LOGISTIKA

- přímý sjezd a nájezd z/na dálnici R10
- vysoké standardy budov
- řešení od malých jednotek po velká distribuční centra

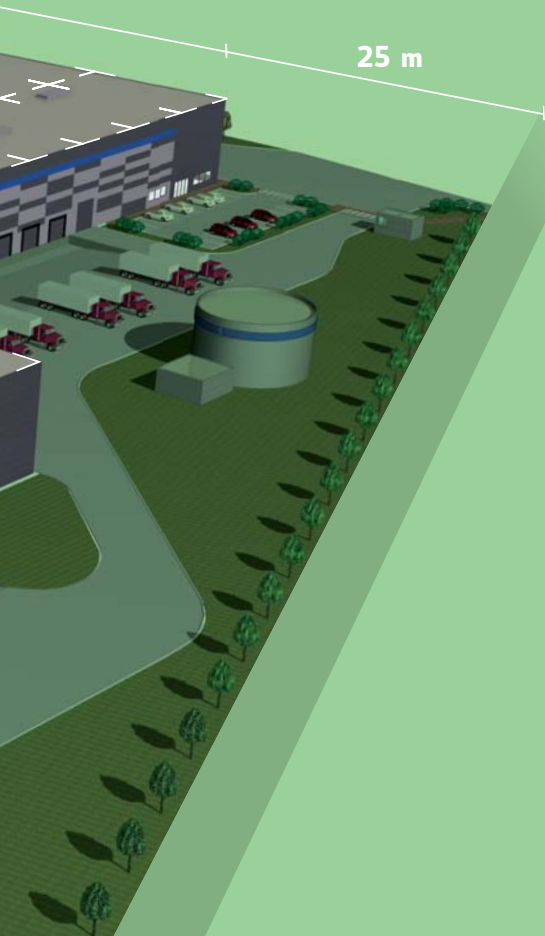


Kolín	60 km
Jičín	34 km
Nymburk	30 km
Mělník	43 km



PRAHA
MLADÁ BOLESLAV

PLAZY
JIČÍN



SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- good visibility from the highway
- all administrative space built to suit
- standard air conditioning included
- sufficient parking free of charge

REPREZENTAČNÍ PROSTORY A SÍDLA FIREM

- výborná viditelnost z komunikace
- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- klimatizace prostor ve standardní nabídce
- dostatečná parkovací plocha bez poplatků

EXPANSION OF VGP PARK MLADÁ BOLESLAV (sqm) | ROZLOHA VGP PARK MLADÁ BOLESLAV (m²)

	A	B
warehouse surface skladová část	13 500	14 400
administrative part administrativní část	built to suit stavěná na míru	
size (depth × width) rozměry (hloubka × šířka)	125 × 108 m	150 × 90 m
column grids moduly	12 × 25 m	12 × 25 m

VGP PARK MLADÁ BOLESLAV

LOCATION SPECIFICATIONS

Class A semi-industrial building in a prime industrial zone in Mladá Boleslav–Plazy, located next to the highway R10/E65 connecting Prague and Liberec and less than 2 km from the Škoda production plant

- total lot of over **60,000 sqm**
- built-up surface of approximately **27,900 sqm** of warehouse, production and administrative space
- located in the direction of **Prague–Liberec** next to the highway **R10** with direct access from and to the highway in both directions
- the district of **Mladá Boleslav** is a very important industrial location with the presence of many prominent companies; the dominant position belongs to the car making industry (**Mladá Boleslav, Kolín**) and sectors linked to it
- the closeness to **Prague**, complemented by integrated transportation systems directly connected to and from **Prague**
- regular bus connections from the city centre to the industrial zone
- retail centre located in the immediate vicinity
- developed by VGP, providing turnkey solutions from concept to handover of the final building approval and future expansions
- facility management on site

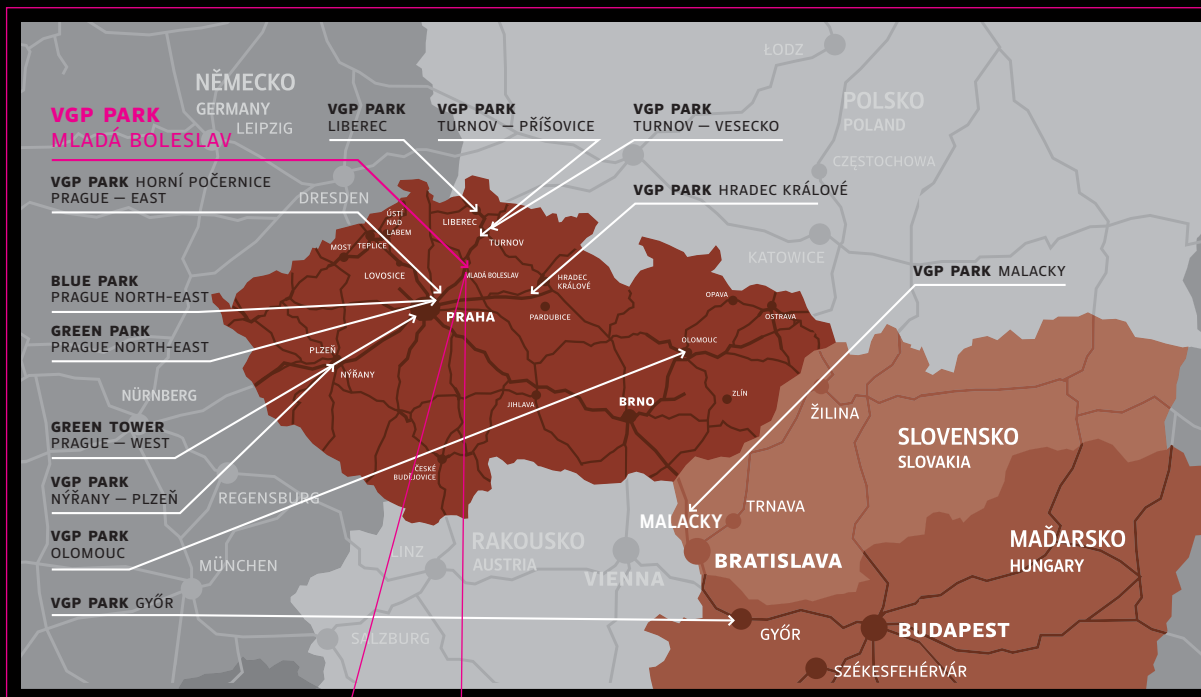
UMÍSTĚNÍ

Semiindustriální budova třídy A v průmyslové lokalitě Mladé Boleslavi–Plazích, umístěné v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10/E65 spojující Prahu a Liberec a méně než 2 km vzdálené od výrobního závodu Škoda Auto

- celková plocha více než **60 000 m²**
- zastavěná plocha o velikosti cca **27 900 m²** skladových, výrobních a administrativních prostor
- umístění v těsné blízkosti rychlostní komunikace **R10** ve směru **Praha–Liberec** s přímým sjezdem a nájездem na/z na komunikace **R10**
- okres **Mladá Boleslav** je významnou průmyslovou oblastí se zastoupením řady významných společností; dominantní zastoupení patří automobilovému průmyslu (**Mladá Boleslav, Kolín**) a navazujícím oborům
- dostupnost **Prahy**, podpořená jednotným dopravním systémem s přímým spojením do/z **Prahy**
- pravidelné autobusové linky propojující centrum města s průmyslovou lokalitou
- v blízkosti zóny se nachází nákupní centrum
- realizováno společností VGP, poskytující řešení na klíč od konceptu až po kolaudaci a budoucí rozšíření
- zajištění správy nemovitostí

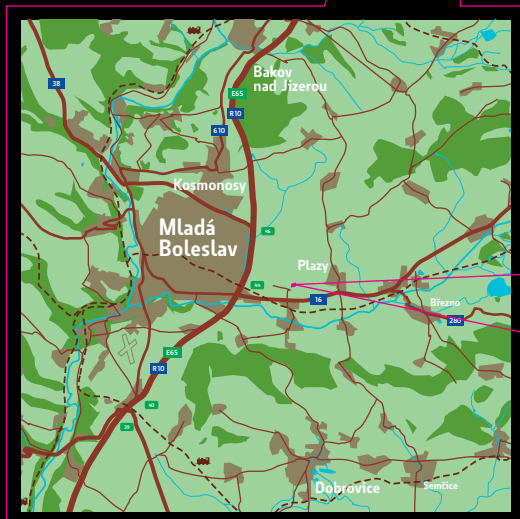
APPROXIMATE DISTANCES | PŘIBLIŽNÉ VZDÁLENOSTI

Praha > capital city hlavní město	55 km
Liberec	50 km
Hradec Králové	75 km
Pardubice	100 km



Mladá Boleslav > Plazy

Plazy > detail



VGP PARK MLADÁ BOLESLAV

VGP Park Mladá Boleslav is located in the industrial zone of Mlada Boleslav–Plazy, right next to the R10 highway, connecting Prague and Liberec (exit 44).

VGP PARK MLADÁ BOLESLAV

VGP Park Mladá Boleslav se nachází v průmyslové zóně Mladé Boleslavi–Plazích, v těsné blízkosti dálničního tahu R10, spojujícího Prahu a Liberec (exit 44).



GENERAL BUILDING STANDARDS

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- minimum free height of 10 meters under the load-bearing construction
 - prefabricated concrete load-bearing structure
 - minimum 2% of skylights
 - roof construction with mineral insulation and reinforced PVC coating
 - minimum of one loading bay per 1,000 sqm of warehouse
 - very flat industrial concrete floor with load-bearing capacity of 5T/sqm, suitable for automatic loading systems
 - light intensity in the warehouse: 300 lux
 - light intensity in the offices: 500 lux
 - offices air-conditioned, lowered ceilings with mineral cassettes
 - contract quality carpets
 - layout according to the tenants' needs, fully equipped apart from data cabling and furniture
-
- světlá výška pod vazníkem min. 10 m
 - prefabrikovaná železobetonová konstrukce
 - minimálně 2 % světlíků v celkové ploše střechy
 - střešní konstrukce s minerální izolací a s vyztuženým PVC pláštěm
 - nakládací rampa minimálně na každých 1 000 m² skladových prostor
 - průmyslové podlahy vhodné pro automatické nakládací systémy, nosnost 5 t/m²
 - skladové prostory – osvětlení 300 luxů
 - kancelářské prostory – osvětlení 500 luxů
 - klimatizované kancelářské prostory, snížený strop s minerálními kazetami
 - kvalitní zátěžové koberce
 - realizace uspořádání na míru – úplné vybavení vyjma datové kabeláže a nábytku