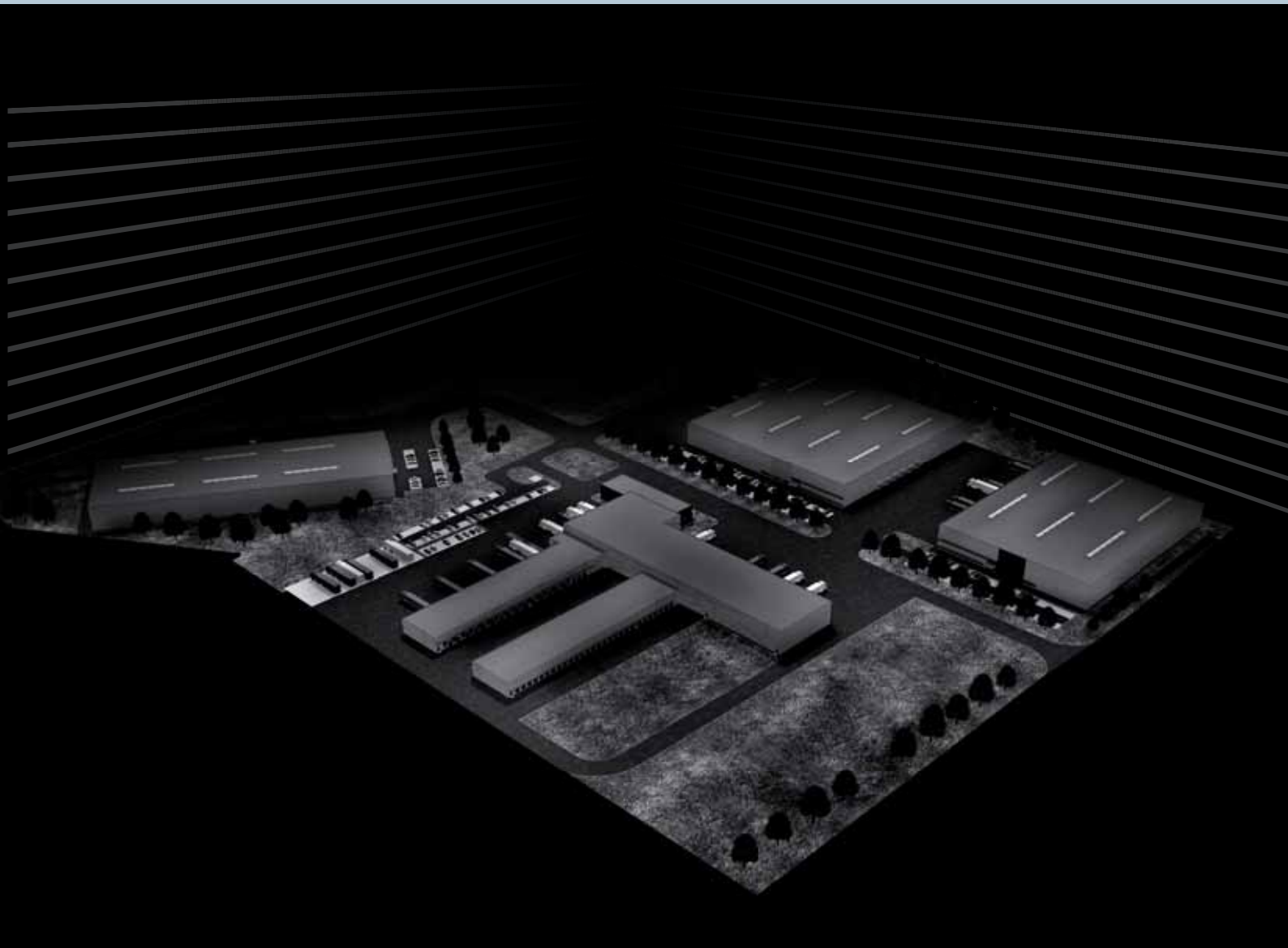


NEW INDUSTRIAL SITE
NOVÁ INDUSTRIÁLNÍ ZÓNA

VGP PARK OLOMOUC



developed by **VGP**

VGP PARK OLOMOUC

LOCATION SPECIFICATIONS

Class A semi-industrial buildings in a prime industrial zone at the southern border of the industrial city of Olomouc, city district of Nemilany.

- total lot area of over **100,000 sqm**
- complex of 4 buildings suitable for light industrial and logistics activities, built-up surface over **32,000 sqm**
- located right next to the highway R35 with direct exit and entrance
- part of **Olomouc** with excellent accessibility to the city center by public transport
- the railway station is located close to the site with a connection between **Olomouc-Prostějov** and **Brno**
- due to its central location within **Moravia, Olomouc** has become one of the most important places in the Czech Republic
- Olomouc with its 100,000 inhabitants, the important Palacky University and 24 high schools offers highly qualified personnel
- the public airport is located at the western border of the city
- developed by VGP, providing turnkey solutions from the concept to the handover of the final building approval and future expansions
- facility management on site

UMÍSTĚNÍ

Semiindustriální budovy třídy A ve výborné lokalitě na jižním okraji průmyslového města Olomouc v městské části Nemilany

- celková plocha více než **100 000 m²**
- komplex čtyř budov určených pro lehkou výrobu a logistiku o více než **32 000 m²** zastavěné plochy
- umístění v těsné blízkosti rychlostní komunikace R35 s přímým sjezdem a nájezdem
- součást města **Olomouc** s výbornou dostupností centra **Olomouce** městskou hromadnou dopravou
- v blízkosti se nachází železniční stanice spojující **Olomouc** s **Prostějovem** a **Brnem**
- město se díky své centrální poloze v rámci **Moravy** řadí k nejvýznamnějším místům České republiky
- Olomouc se svými 100 000 obyvateli, významnou Univerzitou Palackého a 24 středními odbornými školami nabízí nadprůměrně kvalifikovanou pracovní sílu
- na západním okraji města se nachází veřejné mezinárodní letiště
- realizováno společností VGP, poskytující řešení na klíč od konceptu až po kolaudaci a budoucí rozšíření
- zajištění správy nemovitostí

APPROXIMATE DISTANCES | PŘIBLIŽNÉ VZDÁLENOSTI

Prague > capital city Praha > hlavní město	277 km
Brno	76 km
Prostějov	19 km
Ostrava	114 km



PRODUCTION FACILITIES AND SERVICE COMPANIES

- multiple requirements for production included in standards
- turnkey custom-made solutions
- architectural support and building coordination

VÝROBNÍ HALY A SLUŽBY

- požadavky pro výrobu ve standardní nabídce
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- projekční spolupráce a podpora dle požadavků zákazníka



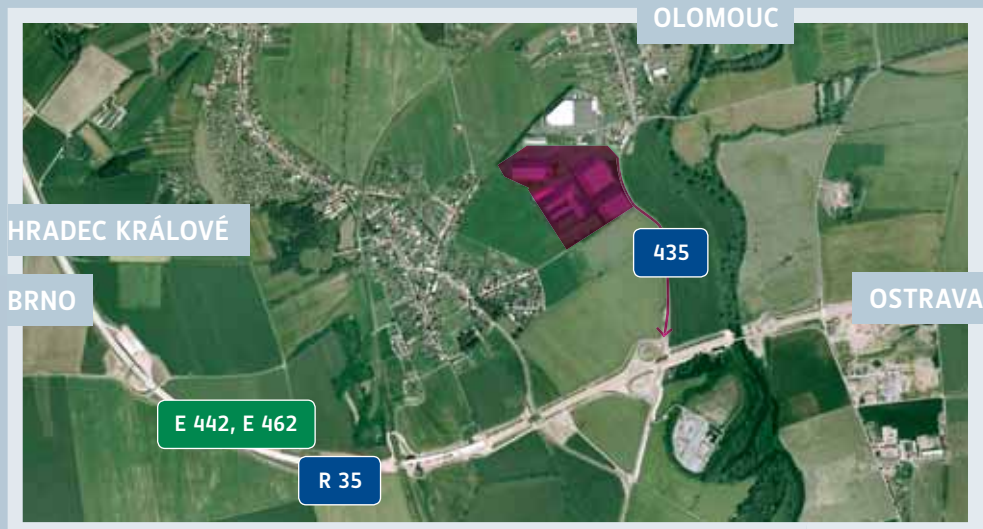
WAREHOUSE AND LOGISTICS

- immediate access and exit from and to the highway
- high building standards
- from small units to big box solutions

SKLADY A LOGISTIKA

- přímý sjezd/nájezd z/na rychlostní komunikace/i
- vysoké standardy budov
- řešení od malých jednotek po velká distribuční centra

Hradec Králové	141 km
Bratislava (SK)	197 km
Žilina (SK)	159 km
Vienna (A) > capital city Wien (A) > hlavní město	207 km



SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- good visibility from the highway
- all administrative space built to suit
- standard air conditioning included
- sufficient parking free of charge

REPREZENTAČNÍ PROSTORY A SÍDLA FIREM

- výborná viditelnost z komunikace
- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- klimatizace prostor ve standardní nabídce
- dostatečná parkovací plocha bez poplatků

EXPANSION OF VGP PARK OLOMOUC (sqm) | ROZLOHA VGP PARK OLOMOUC (m²)

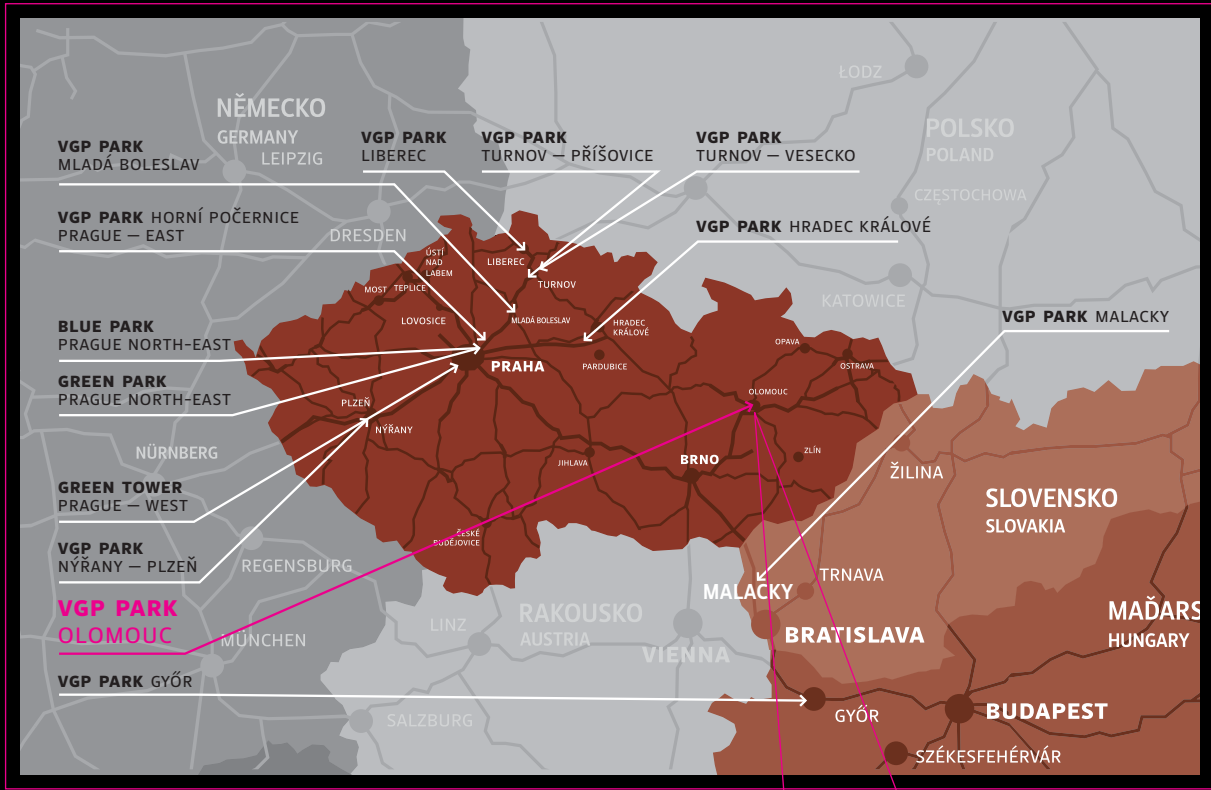
	B+D	A	C	E
warehouse surface skladová část	7 734	7 080	9 410	6 520
administrative part administrativní část	1 350	built to suit stavěná na míru		
size (depth × width) rozměry (hloubka × šířka)	146 × 123	73 × 97 m	97 × 97 m	49 × 133 m
column grids moduly	built to suit	24 × 12 m	24 × 12 m	24 × 12 m



GENERAL BUILDING STANDARDS

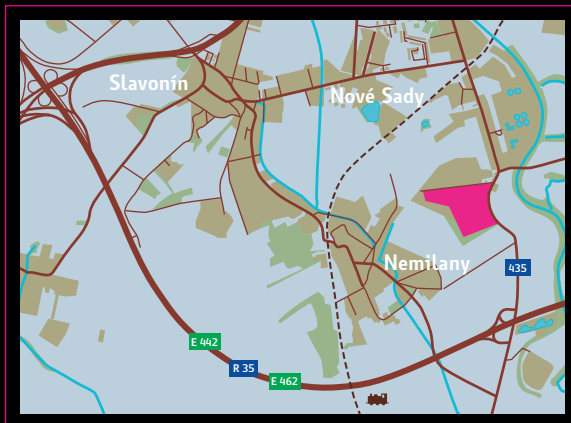
TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- minimum free height of 10 meters under the load-bearing construction
 - prefabricated concrete load-bearing structure
 - minimum 2% of skylights
 - roof construction with mineral insulation and reinforced PVC coating
 - minimum of one loading bay per 1,000 sqm of warehouse
 - very flat industrial concrete floor with load-bearing capacity of 5T/sqm, suitable for automatic loading systems
 - light intensity in the warehouse: 300 lux
 - light intensity in the offices: 500 lux
 - offices air-conditioned, lowered ceilings with mineral cassettes
 - contract quality carpets
 - layout according to the tenants' needs, fully equipped apart from data cabling and furniture
-
- světlá výška pod vazníkem min. 10 m
 - prefabrikovaná železobetonová konstrukce
 - minimálně 2 % světlíků v celkové ploše střechy
 - střešní konstrukce s minerální izolací a vyztuženým PVC pláštěm
 - nakládací rampa minimálně na každých 1 000 m² skladových prostor
 - průmyslové podlahy vhodné pro automatické nakládací systémy, nosnost 5 t/m²
 - skladové prostory – osvětlení 300 luxů
 - kancelářské prostory – osvětlení 500 luxů
 - klimatizované kancelářské prostory, snížený strop s minerálními kazetami
 - kvalitní zátěžové koberce
 - realizace uspořádání na míru – úplné vybavení vyjma datové kabeláže a nábytku



Olomouc > detail

Olomouc



VGP PARK OLOMOUC

VGP Park Olomouc is located at the southern border of Olomouc, next to the highway R35 with direct exit and entrance.

VGP PARK OLOMOUC

VGP Park Olomouc se nachází na jižním okraji města Olomouc, v těsné blízkosti rychlostní komunikace R35 s přímým sjezdem/nájezdem.



Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou
tel.: +420 483 346 060, fax: +420 483 346 061
info@vgpparks.eu, www.vgpparks.eu

VGP Park Horní Počernice
Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
tel.: +420 226 212 001, fax: +420 226 212 002