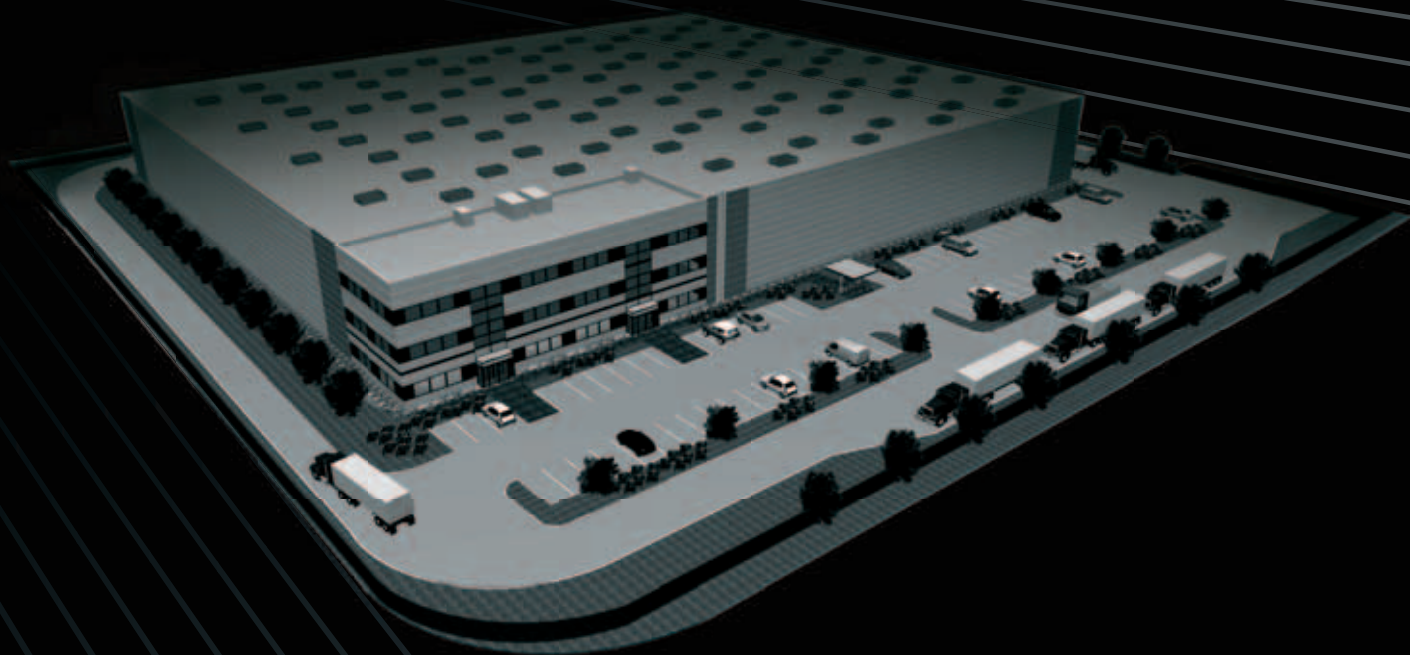


NEW INDUSTRIAL SITE
NOVÁ INDUSTRIÁLNÍ ZÓNA

VGP PARK PŘÍŠOVICE



developed by **VGP**

BUILDING DESCRIPTION

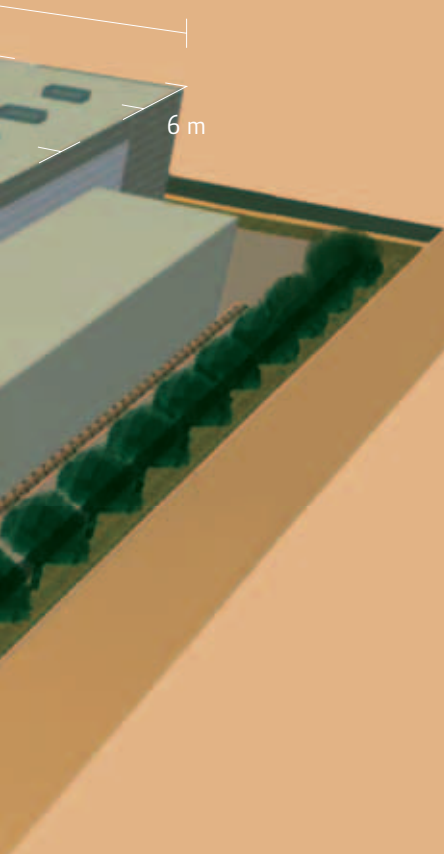
Single-storey warehouses with administrative extension. The layout of the administrative space will be designed in accordance with the tenant's requirements. Part of the administrative section comprises social and technical rooms. The buildings are suitable both for light industrial and logistic activities. Roads within the complex itself and a car park with a capacity of up to 35 places also form an integral part of the complex. Parking for cars is located near the administrative section, for trucks near the warehouse section – dispatch and receipt. The entire complex will be fenced off, with a gatehouse located at the entrance of the complex providing 24-hour entrance security. The building may be divided into more independent parts. There is the option to integrate side loading under an enclosed canopy.

POPIS OBJEKTU

Jednopodlažní skladový objekt s administrativní přístavbou. Dispozice administrativních prostor bude vytvářena dle požadavků nájemníka na více samostatných jednotek. Ke standardním nakládacím rampám s vyrovnávacími můstky je dále možné vybudovat uzavřený přístřešek pro boční nakládání. Součástí administrativní části jsou sociální technické místnosti. Objekty jsou určeny pro lehkou výrobu či logistiku. Nedílnou součástí areálu jsou dále vnitroareálové komunikace s parkovací plochou o kapacitě 35 míst, u administrativní části pro osobní vozidla, u skladové pro nákladní vozidla – expedici a příjem. Celý areál bude oplocen, u vjezdu bude umístěna vjezdová vrátnice s 24hodinovou ostrahou.



Harrachov	52 km
Hradec Králové	80 km
Varnsdorf	83 km
Görlitz (D)	84 km



PRODUCTION FACILITIES AND SERVICE COMPANIES

- requirements for production included in standards
- turnkey custom-made solutions
- architectural support and building coordination

WAREHOUSE & LOGISTICS

- immediate access to and exit from the highway
- high building standards
- from small units to big box solutions

SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- good visibility from the highway
- all administrative space built to suit
- standard air conditioning included
- sufficient parking free of charge

VÝROBNÍ HALY A SLUŽBY

- požadavky pro výrobu ve standardní nabídce
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- projekční spolupráce a podpora dle požadavků zákazníka

SKLADY A LOGISTIKA

- přímý sjezd a nájezd z/na rychlostní komunikaci
- vysoké standardy budov
- řešení od malých jednotek po velká distribuční centra

REPREZENTAČNÍ PROSTORY A SÍDLA FIREM

- výborná viditelnost z komunikace
- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- klimatizace prostor ve standardní nabídce
- dostatečná parkovací plocha bez poplatků

EXPANSION OF VGP PARK PRISOVICE (sqm) | ROZLOHA VGP PARK PŘÍŠOVICE (m²)

warehouse surface skladová část	10 575
administrative part administrativní část	build to suit stavěná na míru
size (depth × width) rozměry (hloubka × šířka)	90 × 108 m
column grids moduly	27 × 12 m

VGP PARK PŘÍŠOVICE

LOCATION SPECIFICATIONS

Class A semi-industrial buildings in a prime industrial zone in Příšovice next to the R10 highway

- total lot of over **33,000 sqm**
- built-up surface of approximately **10,000 sqm** of warehouse, production and administrative space
- located in the direction of **Prague-Liberec** right next to motorway R10 with direct access
- there is a railway station in Příšovice with a regular connection between **Turnov** and **Prague**
- regular bus connection between **Příšovice and Turnov**
- the location is a part of **Euroregion Nisa** – region of three border checkpoints of the **Czech Republic, Germany and Poland**
- developed by VGP, providing a turnkey solution from concept to the handover of the final building approval and future expansion
- facility management on site

UMÍSTĚNÍ

Semiindustriální budovy třídy A v Příšovicích u rychlostní komunikace R10

- celková plocha více než **33 000 m²**
- zastavěná plocha cca **10 000 m²** skladových, výrobních a administrativních prostor
- umístění ve směru **Praha-Liberec** v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10 s přímým sjezdem a nájездem
- lokalita je vzdálená cca 5 km od města **Turnov** v okrese **Liberec**
- v Příšovicích se nachází železniční stanice umožňující pravidelné spojení mezi **Turnovem a Prahou**
- pravidelné autobusové spojení mezi obcí **Příšovice** a městem **Turnov**
- součást **Euroregionu Nisa** – euroregion tří hraničních oblastí, území, kde se stýkají hranice **České republiky, Spolkové republiky Německo a Polské republiky**
- realizováno společností VGP, poskytující řešení na klíč od konceptu až po kolaudaci
- zajištění správy nemovitostí



APPROXIMATE DISTANCES | PŘIBLIŽNÉ VZDÁLENOSTI

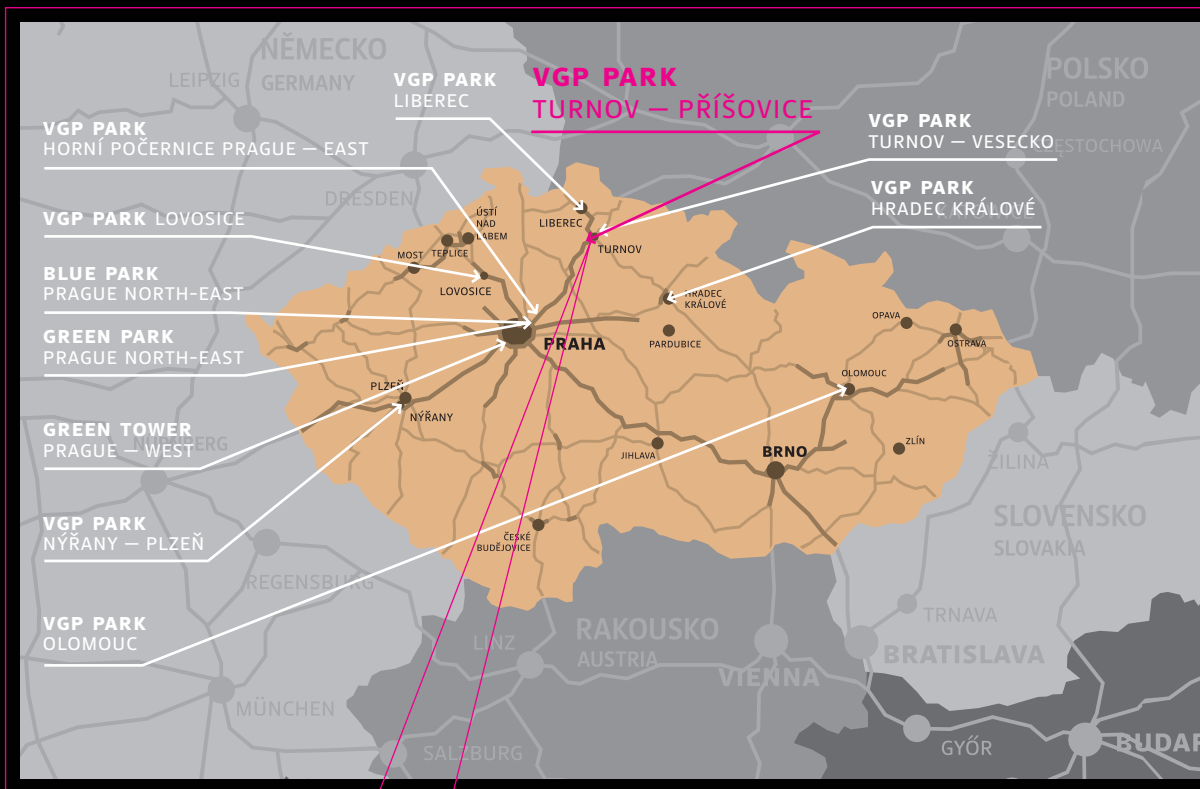
Praha > capital city hlavní město	68 km
Turnov	5 km
Mladá Boleslav	22 km
Liberec	30 km



GENERAL BUILDING STANDARDS

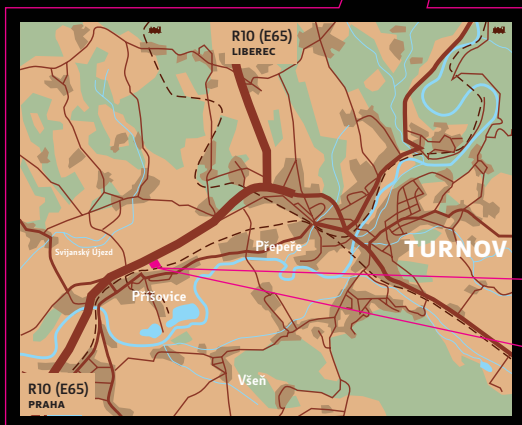
TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- minimum free height of 10 meters under the load-bearing construction
 - prefabricated concrete load-bearing structure
 - minimum 2% of skylights
 - roof construction with mineral insulation and reinforced PVC coating
 - minimum of one loading bay per 1,000 sqm of warehouse
 - very flat industrial concrete floor with load-bearing capacity of 5T/sqm, suitable for automatic loading systems
 - light intensity in the warehouse: 300 lux
 - light intensity in the offices: 500 lux
 - offices air-conditioned, lowered ceilings with mineral cassettes
 - contract quality carpets
 - layout according to the tenants' needs, fully equipped apart from data cabling and furniture
-
- světlá výška pod vazníkem min. 10 m
 - prefabrikovaná železobetonová konstrukce
 - minimálně 2 % světlíků v celkové ploše střechy
 - střešní konstrukce s minerální izolací a vyztuženým PVC pláštěm
 - nakládací rampa minimálně na každých 1 000 m² skladových prostor
 - průmyslové podlahy vhodné pro automatické nakládací systémy, nosnost 5 t/m²
 - skladové prostory – osvětlení 300 luxů
 - kancelářské prostory – osvětlení 500 luxů
 - klimatizované kancelářské prostory, snížený strop s minerálními kazetami
 - kvalitní zátěžové koberce
 - realizace uspořádání na míru – úplné vybavení vyjma datové kabeláže a nábytku



Turnov > Příšovice

Příšovice > detail



VGP PARK PŘÍŠOVICE

is located adjacent to the Prague-Liberec R10 (E65) highway with excellent accessibility to the city centre of Turnov and the nearby towns of Liberec and Mladá Boleslav.

VGP PARK PŘÍŠOVICE

se nachází v těsné blízkosti dálničního tahu R10 (E65) ve směru Praha-Liberec s výbornou dostupností do centra Turnova, nedalekého Liberce a Mladé Boleslavi.