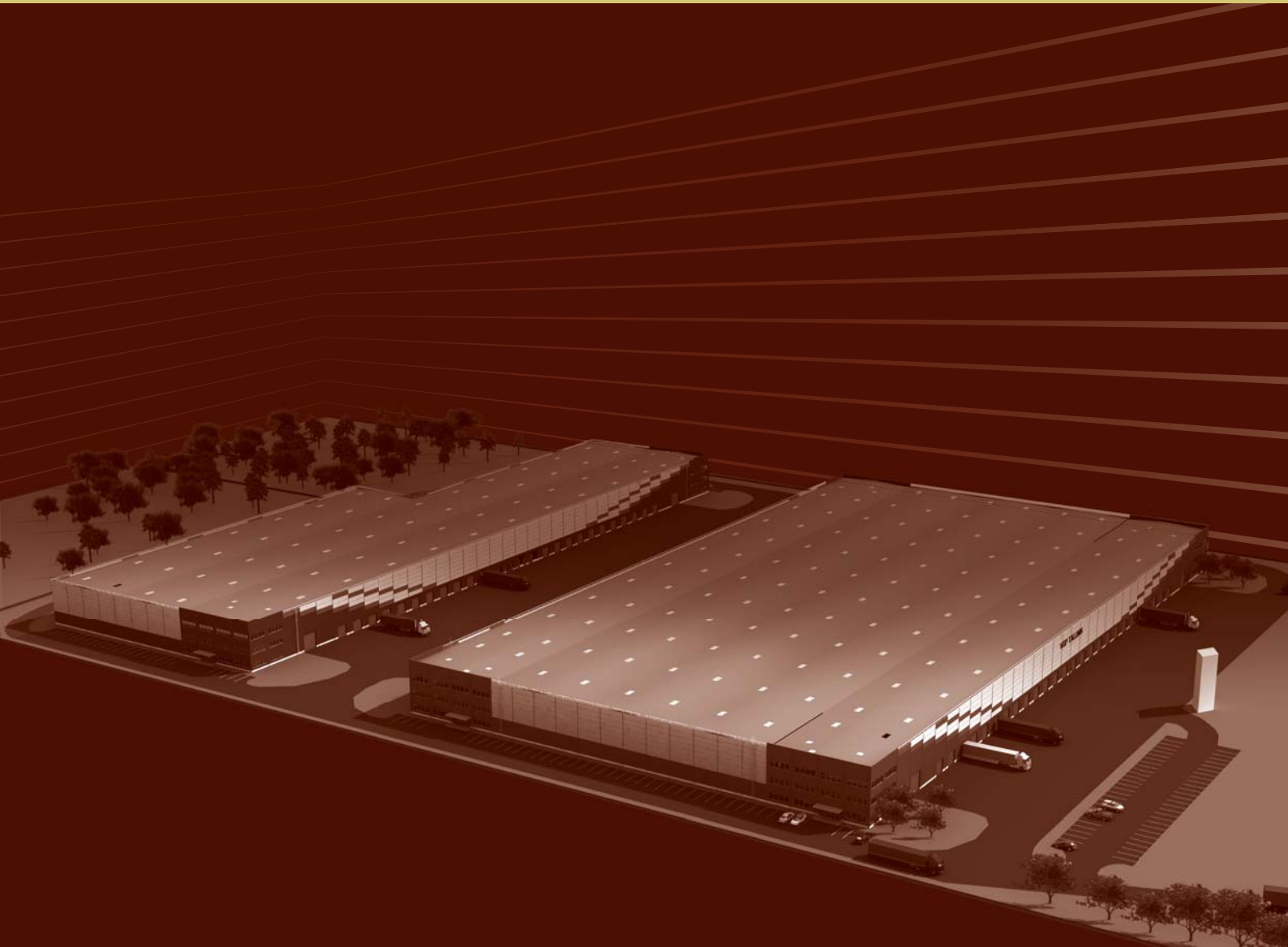
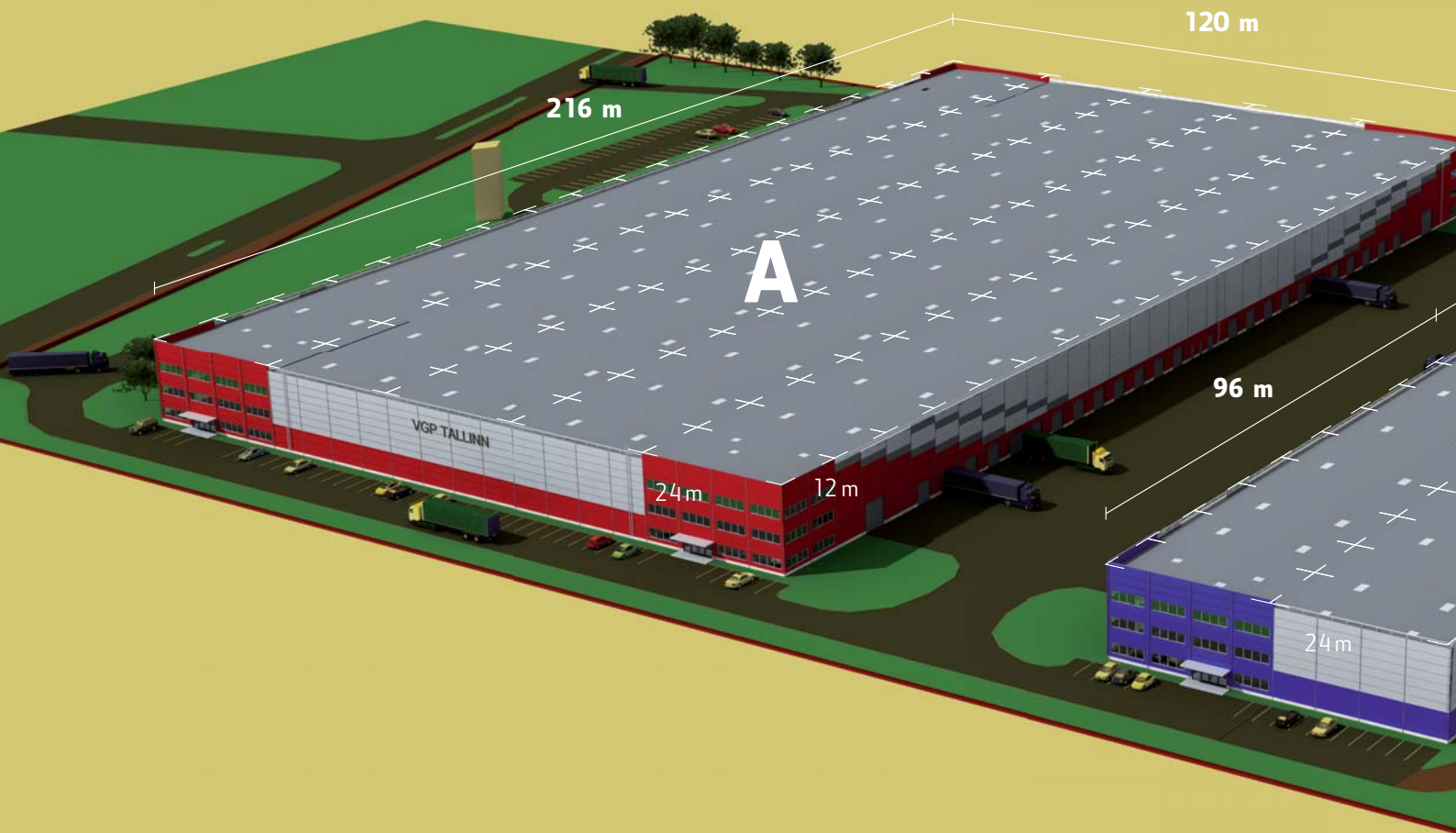
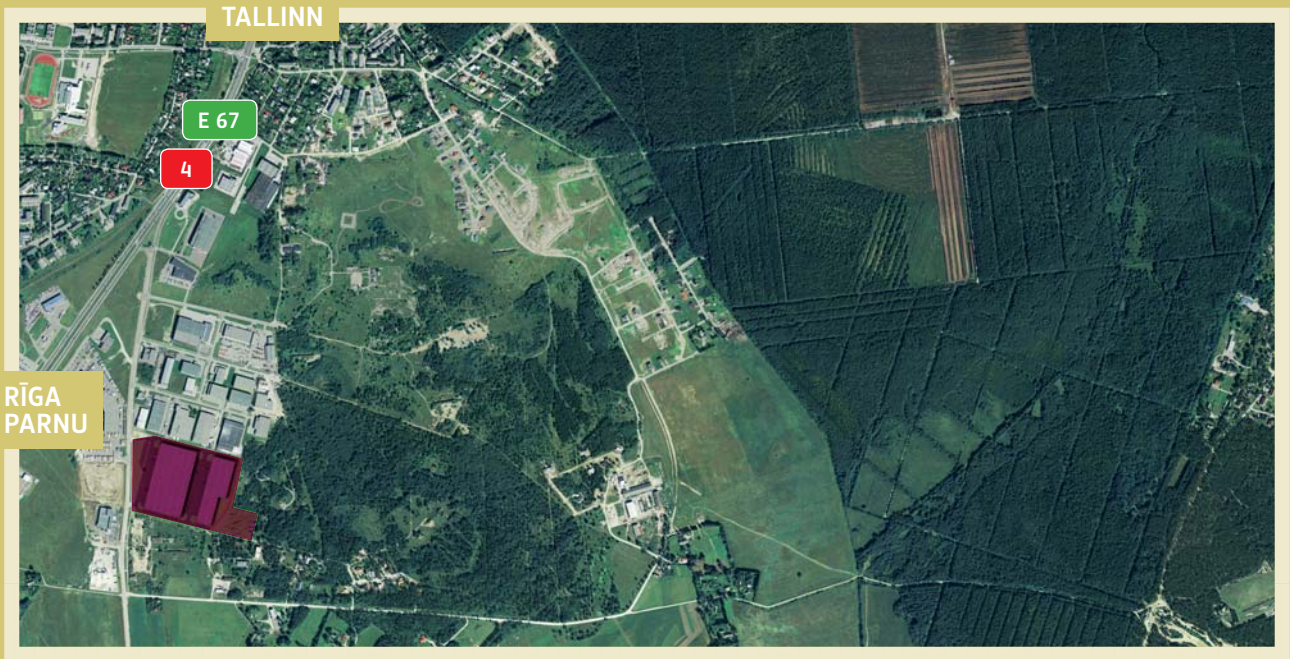


NEW INDUSTRIAL SITE  
UUS TÖÖSTUSOBJEKT

# VGP PARK TALLINN



developed by **VGP**



Vilnius	602 km
Helsinki   Helsingi	90 km
Stockholm	410 km
St. Petersburg   Peterburi	395 km
Warsaw   Varssavi	980 km
Berlin   Berliin	1 450 km



### PRODUCTION FACILITIES AND SERVICE COMPANIES

- multiple requirements for production included in standards
- turnkey custom-made solutions
- architectural support and building coordination

### TOOTMISRAJATISED JA TEENINDUSETTEVÕTTED

- standardites sisaldub arvukalt nõudeid tootmisele
- eritellimusel valmistatud nn võtmed kätte lahendused
- arhitektuuriline abi ja ehitamise koordineerimine

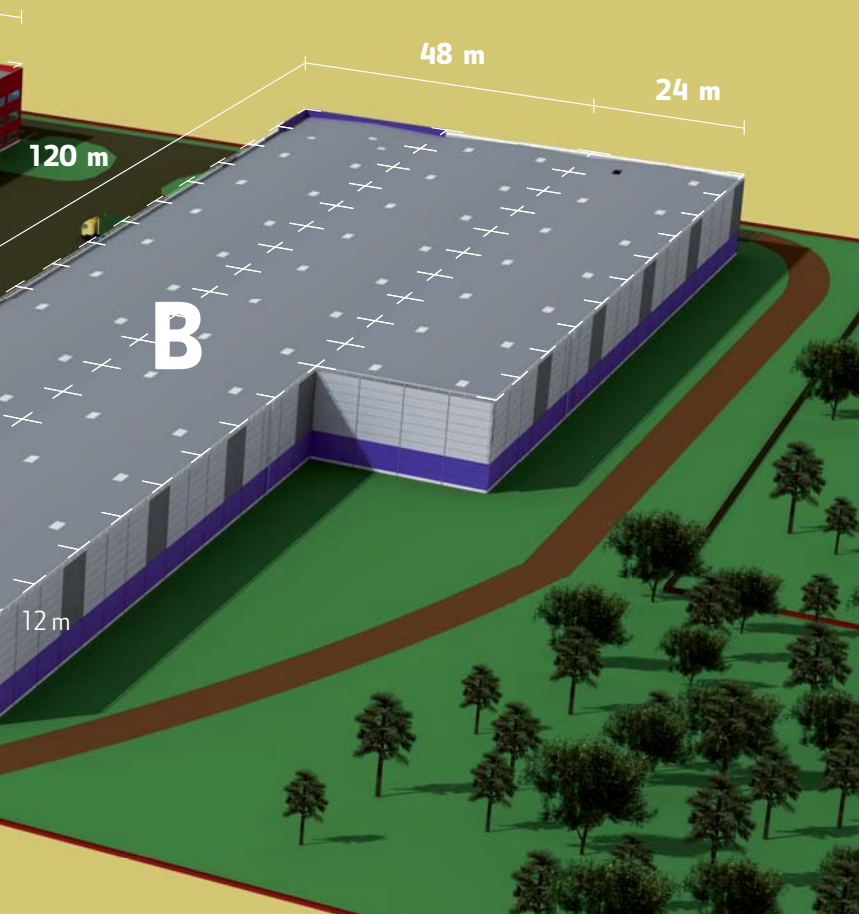


### WAREHOUSE & LOGISTICS

- immediate access to and exit from the highway
- high building standards
- from small units to big box solutions

### LAOHOONE JA LOGISIKA

- vahetu juurdepääs maanteele
- kõrged ehitusstandardid
- väikestest moodulitest suurte konteinerlahendusteni



### SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- good visibility from the highway
- all administrative space built to suit
- standard air conditioning included
- sufficient parking free of charge

### ESITLUSRUUMID JA PEAKONTOR

- hea nähtavus maanteelt
- kõik administratiivruumid ehitatakse vastavalt rentniku vajadustele
- sisaldab standardset õhukonditsioneerit
- piisavalt suur tasuta parkimisala

## EXPANSION OF VGP PARK TALLINN (sq.m.) | VGP PARK TALLINN LAIENDAMINE (m<sup>2</sup>)

	A	B
warehouse surface   laohoone pind	25 920	13 248
administrative part   administratiivosa	built to suit   ehitamine vastavalt rentniku vajadustele	
size (depth × width)   mõõtmed (sügavus × laius)	120 × 216 m	72 × 216 m
column grids   postisamm	12 × 24 m	12 × 24 m

# VGP PARK TALLINN

## LOCATION SPECIFICATIONS

**VGP Park Tallinn offers class A semi-industrial real estate solutions at a prime location, located 2 km from Tallinn**

- total lot area of over **91,300 sq.m.**
- complex of two buildings, suitable for light industry production and logistics, total built up area more than **39,000 sq.m.**
- strategically located next to **the VIA Baltica route** and in the vicinity of **the Tallinn ring road**
- prime location with excellent access by public transport and car
- capital city of **Tallinn**, with a population of 400,000 is located only 2 km from the industrial site and its surroundings offers qualified personnel
- VGP Park Tallinn offers both speculative units as units built to suit tenants' specific requirements, rating from **1,000 sq.m.** up to **26,000 sq.m.**
- flexible office content
- suitable also for light assembly purpose
- developed by VGP, providing turnkey solutions from the concept to the handover of the final building approval and future expansions
- high quality projects developed on the basis of VGP building standards
- facility management on site

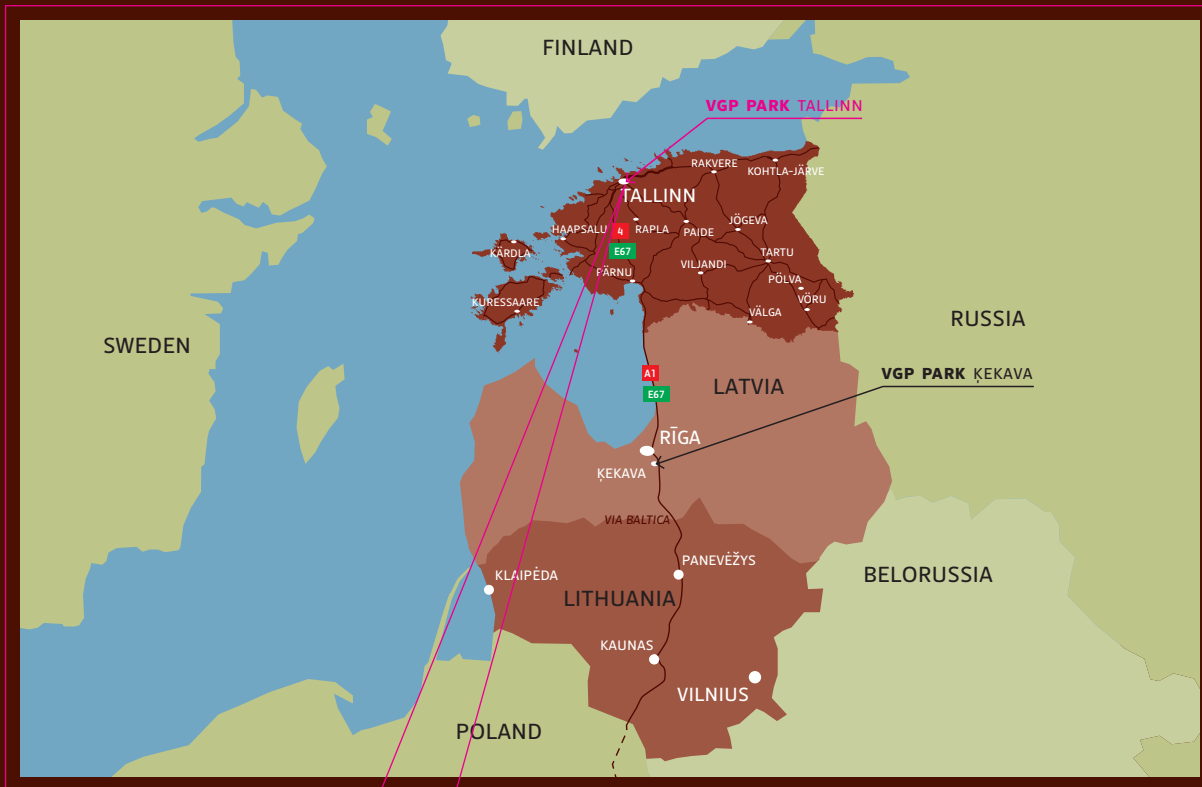
## ASUKOHA KIRJELDUS

**VGP Park Tallinn pakub esmaklassilisi pooltööstuslikke kinnisvaralahendusi parimas asukohas Tallinnast 2 km kaugusel**

- krundi kogupindala üle **91 300 m<sup>2</sup>**
- kahest hoonest koosnev kompleks sobib kergetööstuslikuks tootmiseks ja logistikategevuseks, kogu hoonestusala rohkem kui **39 000 m<sup>2</sup>**
- strateegiline asukoht **VIA Baltica magistraali** ääres ja **Tallinna ringtee läheduses**
- parim asukoht, millele on suurepärane ligipääs ühistranspordi ja autoga
- **400 000** elanikuga pealinn Tallinn asub tööstusalast vaid **2 km** kaugusel ja pakub kvalifitseeritud töötajaid
- VGP Park **Tallinn** pakub nii valmismooduleid kui ka rentnike konkreetsetel vajadustele vastavalt ehitatud üksusi suurusjärgus **1 000–26 000 m<sup>2</sup>**
- paindlik kontori sisseseade
- sobib ka kergmontaažiks
- arendaja on VGP, nn võtmed kätte lahendused alates kontseptsioonist kuni ehitise lõpliku heakskiidu ja edasiste laienduste üleandmiseni
- VGP ehitusstandardite tuginedes välja töötatud väga kvaliteetsed projektid
- rajatiste haldamine kohapeal

## APPROXIMATE DISTANCES | LIGIKAUUSED KAUGUSED

Tallinn – capital city   Pealinn Tallinn	2 km
Tartu	158 km
Parnu   Pärnu	107 km
Narva	201 km
Riga   Riia	309 km



Estonia > Tallinn

Tallinn > detail



### VGP PARK TALLINN

VGP Park Tallinn is located next to the VIA Baltica route and in vicinity of the Tallinn ring road.

### VGP PARK TALLINN

VGP Park Tallinn asub VIA Baltica magistraali ääres ja Tallinna ringtee läheduses.



office: Mukusalas 29, LV-1004 Riga, Latvia  
tel.: +371 291 366 61  
info@vgpparks.eu, [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)



## GENERAL BUILDING STANDARDS

# ÜLDISED EHTUSSTANDARDID

- minimum free height of 10 meters under the load-bearing construction
  - prefabricated concrete load-bearing structure
  - minimum 2% of skylights
  - roof construction with mineral insulation and reinforced PVC coating
  - minimum of one loading bay per 400 to 1,000 sqm of warehouse
  - very flat industrial concrete floor with load-bearing capacity of 5T/sqm
  - suitable for automatic loading systems
  - light intensity in the warehouse: 300 lux
  - light intensity in the offices: 500 lux
  - offices air-conditioned, lowered ceilings with mineral cassettes
  - contract quality carpets
  - layout according to the tenants' needs, fully equipped apart from data cabling and furniture
- 
- kandekonstruksioonide alune vaba kõrgus vähemalt 10 meetrit
  - monteeritav betoonist kandekonstruksioon
  - vähemalt 2% katuseaknaid
  - mineraalvill-isolatsiooni ja tugevdatud PVC kattega katusekonstruksioon
  - vähemalt üks laadimisplatvorm 400–1000 m<sup>2</sup> laohoone pinna kohta
  - tasapinnaline betoonist tööstuspõrand kandevõimega 5 t/m<sup>2</sup>, sobib
  - automaatsetele laadimissüsteemidele
  - valgustugevus laohoones 300 luksi
  - valgustugevus kontorites 500 luksi
  - kontorites õhukonditsioneerid ja mineraalvilla baasil plaadist ripplaed
  - lepingule vastavad kvaliteetvaibad
  - rentniku vajadustele vastav planeering, täisvarustus, välja arvatud andmekaabeldus ja mööbel